



PROJEKT BUDOWLANY

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.” Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. IX - budynki oświaty

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1, obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

- ARCHITEKTURA:** PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- WSPÓŁPRACA: **student:** Maciej Otomański
- KONSTRUKCJA:** PROJEKTANT: **mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY **dr inż. Szymon Jan Langier** upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- INSTAL. SANITARNE:** PROJEKTANT: **mgr inż. Mirosław Tomala** upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Szcześniak** nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.
- INSTAL. ELEKTR.:** PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

Listopad 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO****str. 1****SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO****str. 2 - 3****A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****str. PZT 1 - PZT 12****A.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU****str. PZT 1****A.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU****str. PZT 2 - PZT 12**

1. **INFORMACJE PODSTAWOWE,**
 - 1.1. INWESTOR,
 - 1.2. PROJEKTANT,
 - 1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI,
 - 1.4. PODSTAWY PROJEKTOWANIA,
2. **PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**
3. **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU,**
4. **OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI,**
5. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU,**
 - 5.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi,
 - 5.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,
 - 5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY,
 - 5.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,
 - 5.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,
 - 5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI,
6. **ZESTAWIENIA POWIERZCHNI W GRANICACH DZIAŁKI,**
 - 6.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY,
 - 6.2. POWIERZCHNIA UTWARDZONE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW,
 - 6.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA,
7. **OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO,**
8. **INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,**
9. **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**
10. **ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi,**
 - 10.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA,
 - 10.2. GOSPODARKA ODPADAMI,
 - 10.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM,
11. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,**
 - 11.1. DROGI POŻAROWE Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI,
 - 11.2. PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI,
12. **INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH,**
 - 12.1. ZAGADNIENIA BHP,
 - 12.2. UWAGI KOŃCOWE,
13. **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O KTÓRYM MOWA W ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH PROJEKTANTÓW.

A.3. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**PZT****Rys. PZT****B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY****str. PA-B 1 - PA-B 56****B.1. STRONA TYTUŁOWA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ****str. PA-B 1****B.2. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ****str. PA-B 2 - PA-B 12**

1. **PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA,**
2. **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**
3. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO,**
4. **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,**
 - 4.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY,
5. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,**

- 5.1. KUBATURA,
 - 5.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI,
 - 6. **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH,**
 - 6.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA,
 - 7. **ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**
 - 8. **WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE,**
 - 8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ IŁOŚCI, JAKOŚCI I SPOSÓBU ODPR. ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,
 - 8.2. RODZAJ I IŁOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW,
 - 8.3. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,
 - 9. **ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,**
 - 10. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE,**
 - 10.1. PODSTAWA OPRACOWANIA,
 - 10.2. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE,
 - 10.3. OPIS TECHNICZNY,
 - 10.4. ROZBIÓRKI,
 - 10.5. OCENA STANU TECHN. ORAZ WPŁYWU NOWOPROJ. KONSTR. NA ISTNIEJĄCE OBIEKTY,
 - 10.6. OPIS ROBÓT NAPRAWCZYCH,
 - 11. **ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM,**
 - 12. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,**
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, O KTÓRYM MOWA W ART. 34 UST. 3D PKT. 3 PRAWO BUDOWLANE** **PA-B 13**
KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH PROJEKTANTÓW **PA-B 14 - PA-B 29**

B.3. CZ. RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

A 01	RZUT PARTERU	SKALA 1: 100	A-01
A 02	RZUT PIĘTRA	SKALA 1: 100	A-02
A 03	RZUT PODDASZA	SKALA 1: 100	A-03
A 04	RZUT DACHU	SKALA 1: 100	A-04
A 05	ELEWACJE BUDYNKU - KOLORYSTYKA	SKALA 1: 100	A-05
A 06	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100	A-06
A 07	PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:100	A-07

II. **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO** **Z1 - Z11**

PIERWSZA STRONA ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z 1**

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z 2**

- 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, Z 3 – Z 10
- 2. AKTUALNA MAPA ZASADNICZA, Z 11
- 3. EKSPERTYZA TECHNICZNA
- 4. INWENTARYZACJA BUDOWLANA
- 5. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE
- 6. UZGODNIENIE Z WUOZ W ŁODZI



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.” Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. IX - budynki oświaty

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
WSPÓŁPRACA: **student:** Maciej Otomański

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: **mgr inż. Mirosław Tomala** upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Szcześniak** nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

Listopad 2025 r.

A.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 INWESTOR

Inwestor:

Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

1.2 PROJEKTANT

Architekt Michał Otomański, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

„Projektowanie Architektonicznie Michał Otomański”, z siedzibą przy

ul. Obywatelskiej 106B, lok. 77, 94-104 Łódź.

NIP 727-149-26-45, REGON 472228329

1.3 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Planowana inwestycja: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.” Budynek użyteczności publicznej przy ul. Zamkowej 6, 95 – 200 Pabianice, na działce nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice.

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna w terenie inwestycji,
- ustalenia z Inwestorem,
- dokumentacja zdjęciowa,
- aktualna mapa dc. projektowych,
- umowa o prace projektowe przedmiotowego zadania,
- archiwalna inwentaryzacja udostępniona przez Inwestora,
- ekspertyza techniczna udostępniona przez Inwestora,
- audyt energetyczny.

Podstawowe akty prawne:

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Inne nie wymienione, jeśli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.”

Projekt wykonano w zakresie dostosowania istniejącego, obecnie niefunkcjonującego budynku użyteczności publicznej pod kątem dostosowania do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami. Projekt nie obejmuje zmiany w zakresie sposobu użytkowania – funkcja oświatowa - sposób użytkowania bez zmian – będzie prowadzona poradnia pedagogiczno-psychologiczna (funkcja oświatowa).

Inwestor zamierza w ramach oddzielnej procedury administracyjnej i odrębnego programu dofinansowania zrealizować dodatkowo przebudowę w zakresie przedmiotowego budynku pod względem termomodernizacji jak również dostosowania do obecnych przepisów przeciwpożarowych (program innego postępowania i dofinansowania), czego nie obejmuje niniejszy projekt budowlany.

Niniejszy projekt poza rozbudową o windę obejmuje również przebudowę pomieszczeń parteru i piętra istniejącego budynku jak również przebudowę instalacji wewnętrznych wod-kan, c.o., c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej a także docieplenie posadzki na gruncie w celu przystosowania pomieszczeń obu kondygnacji do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

Teren inwestycji to, zabytkowy budynek użyteczności publicznej mieszczący się na działce nr ewidencji 5/1 obręb P-13 Pabianice. Na terenie ww. nieruchomości przeznaczonej na teren inwestycji, planuje się wykonanie zakresu robót budowlanych mających na celu rozbudowę o pomieszczenia zewnętrznego dźwigu w szybie o konstrukcji murowanej a także wykonanie utwardzonego dojścia do wejścia do windy i budowie jednego miejsca dla osób z niepełnosprawnościami i pozostawienie pozostałych istn. elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej nie kolidującej z zamierzeniem w należyтым stanie technicznym. Projekt przewiduje przebudowę fragmentu instalacji wodociągowej z uwagi na kolizję z planowanym dźwigiem (fundamentowanie szybu).

Zakres zamierzenia – procedury administracyjne:

Objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę: Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.”

Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i biurowych – nowy podział.

Instalacje wewnętrzne: wod-kan, c.o., c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej,

Elementy zagospodarowania terenu: utwardzone dojście do wejścia i przedsionka dźwigu.

Elementy projektu, które zostaną wykonane w oparciu o projekty techniczne:

- instalacje zewnętrzne: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,
- instalacje wewnętrzne: elektryczne i teletechniczne oraz zasilanie windy, instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, połączeń wyrównawczych, odgromowa.
- konstrukcja budowy szybu dźwigu w technologii tradycyjnej murowanej, oraz wykonanie stalowych nadproży dla potrzeb nowych otworów drzwiowych,
- instalacje sanitarne: nowa instalacja wentylacji mechanicznej, wymiana i przebudowa instalacji c.o. c.w.u. wod-kan,

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

Projektowany dźwig platformowy przystosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami z szybem w konstrukcji murowanej, tradycyjnej, zlokalizowany na działce nr ewidencji 5/1 , obręb P-13 Pabianice. Konstrukcję szybu windy zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 18cm. Wieńce i rdzenie oraz stropy przewidziano jako monolityczne żelbetowe.

Przestrzeń dylatacyjną pomiędzy szybem a ścianą istniejącego budynku wypełnić wełną mineralną gr. 4cm, dylatując szyb od budynku. W miejscu szybu istniejące fundamenty budynku podminować.

W poziomie dachu zabezpieczyć od zewnątrz obróbką blacharską dylatacyjną – wysokość szybu dostosować do wymagań producenta pod kątem minimalnego wymaganego nadszybie. Górną płaszczyznę dachu nie przekraczać poziomu rynny istniejącego dachu dla prawidłowego odprowadzenia wody opadowej. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej.

Zastosować nowoczesny dźwig wg wybranego producenta, z zastosowaniem: Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych. Drzwi w klasyfikacji ogniowej EI60 wg EN81-58. BMV M - dźwig wyposażony w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu. Wentylator w kabinie o wydajności 120 m³/h.

Do dźwigu projektuje się również utwardzone dojście szer. 4,5m umożliwiające również dojazd, zlokalizowane na działkach nr ewidencji 5/1 obręb 0013 Pabianice.

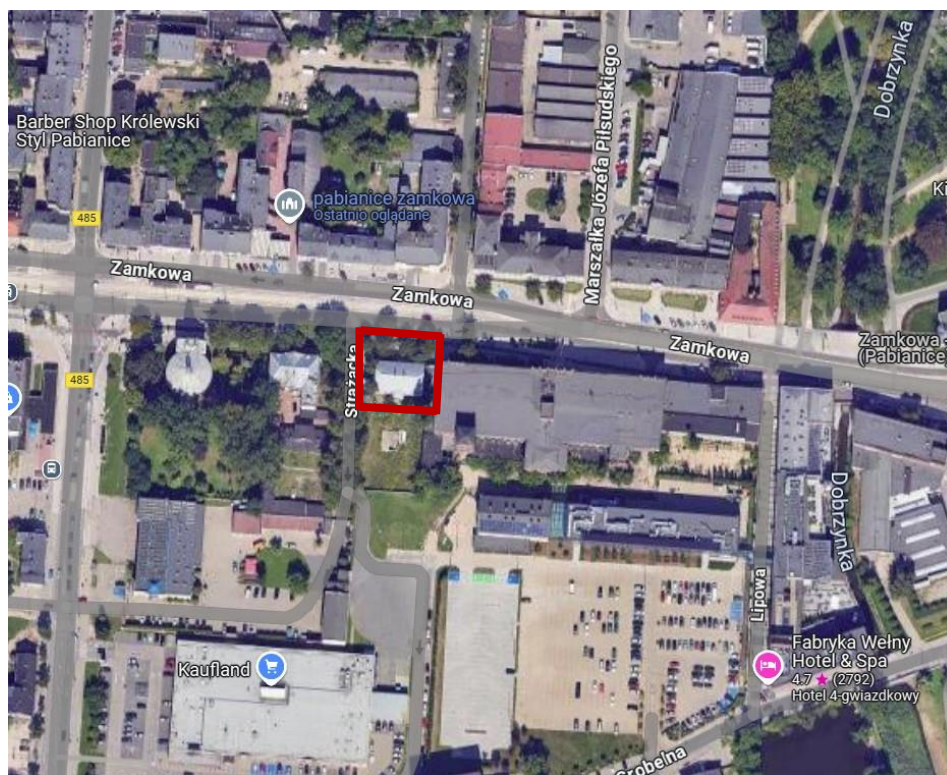
Projekt przewiduje też elementy infrastruktury technicznej takiej jak:

- przyłącze energii elektrycznej – przebudowa – wyniesienie pomiaru na zewnątrz budynku (wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej),
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- przeprojektowanie istniejącej instalacji wodociągowej zewnętrznej w miejscu kolizji.,

Niniejszy projekt budowlany obejmuje swoim zakresem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekty techniczne zawierające wszystkie branże (konstrukcyjną, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne) będą przekazane inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Pabianice, 95-200 na działce nr ewidencji 5/1, obręb 0013 Pabianice. Działka, na której projektowany jest przedmiotowy obiekt nie są zabudowane i uzbrojone. Po północnej stronie terenu inwestycji przebiega utwardzona droga, prostopadłe do drogi dojazdowej z parkingiem, prowadzącej do zabytkowego budynku Starostwa Powiatowego. Teren jest nie ogrodzony. Wjazd i wejście do projektowanych obiektów możliwy jest jedynie od strony zachodniej, po której przebiega droga. Działka graniczy od strony wschodniej z istniejącym budynkiem.



- **Przeznaczenie terenu,**

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję w tym przebudowę i rozbudowę o windę przystosowaną do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, obecnie zlokalizowany jest zabytkowy budynek użyteczności publicznej w Pabianicach.

Teren objęty zagospodarowaniem graniczy:

- od strony południowej – z niezagospodarowaną działką użytkową,
- od strony zachodniej – z ulicą Strażacką dojazdową do terenu objętego opracowaniem,
- od strony północnej – z drogą publiczną ul. Zamkowa,
- od strony wschodniej - z istniejącymi budynkami parterowymi,

- **Obsługa komunikacyjna istniejącego terenu,**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zamkowej, po stronie północnej. Istniejący zjazd z ul. Strażackiej, po zachodniej stronie działki oraz dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w pasie drogowym.

4. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

W ramach inwestycji nie przewiduje się wyburzania obiektów budowlanych.

Zagospodarowanie odpadów z rozbiórek

Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady powinny być segregowane w miejscu ich wytworzenia i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Odpady należy przekazać odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami. Należy zwrócić uwagę, że elementy posiadające azbest powinny być przechowywane w specjalnych workach i zutylizowane przez specjalistyczną firmę posiadającą do tego odpowiednie uprawnienia.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja ma na celu przystosować zabytkowy budynek użyteczności publicznej w Pabianicach do użytku przez osoby ze szczególnymi potrzebami za pomocą rozbudowy o windę zewnętrzną z przedsionkiem oraz doprowadzenie utwardzonego dojścia do wejścia do przedsionka dźwigu a także przebudowie szerokości drzwi do pomieszczeń na poziomie parteru i piętra (poziomy obsługiwane przez dźwig). Pomieszczenia będą specjalnie dostosowane wg zasad uniwersalnego projektowania w tym zakresie zarówno pod kątem budowlanym, instalacyjnym jak i wyposażenia i oznakowania pomieszczeń.

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Występują urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak:

- a) Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzane wód z dachu i utwardzonych części terenu powierzchniowo w nieutwardzone tereny – trawniki – bez zmian,
- b) Zasilanie elektryczne – należy doprowadzić instalacje do projektowanego dźwigu platformowego, wg projektu technicznego – instalacje wewnętrzne,
- c) Instalacja wody – przebudowa instalacji będącej w kolizji z planowanym dźwigiem na działce.

5.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,

Sposób zagospodarowania wód opadowych powierzchniowo w nieutwardzony teren inwestycji. Odwodnienia z połąci dachu rynnami i rurami spustowymi powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji. BEZ ZMIAN

5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY,

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na ogólny układ komunikacji otoczenia sąsiadującej z inwestycją. Projektuje się na fragmencie utwardzone dojście zewnętrzne do wejścia do projektowanego dźwigu.

5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,

Obsługa komunikacyjna w ramach istniejącego układu komunikacji istniejącym dojściem z możliwością dojazdu z drogi publicznej ul. Strażackiej. BEZ ZMIAN

5.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,**Zewnętrzna instalacja wodociągowa**

Instalacja wody, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Podłączenie wody do projektowanego obiektu istniejące z istniejącej sieci wodociągowej.

Hydranty przeciwpożarowe w ul. Strażackiej i Zamkowej. BEZ ZMIAN

Instalacja elektryczna

Dla zasilania w energię elektryczną dźwigu z istniejącej rozdzielniczy znajdującej się w budynku.

Szacuje się łączną moc dodatkową zapotrzebowania dla dźwigu – 5kW.

Szczegóły zasilania w projekcie technicznym.

5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowana inwestycja nie powoduje wprowadzenia znacznych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu, przewiduje się doprowadzenie utwardzonego dojścia do projektowanego dźwigu platformowego. Główny spadek terenu – bez zmian. Ukształtowane terenu wokół budynku pozostają bez zmian. Projekt nie przewiduje w ramach zadania inwestycyjnego wycinki drzew i krzewów. Projekt ingeruje nieznacznie w bilans i elementy powierzchniowe terenów biologicznie czynnych. Inwestycja projektowana jest na terenie, na którym nie występują obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W wyniku realizacji inwestycji nie ulegną zmianie i przekształceniu obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Na terenie nie występują drzewa i nie planuje się wycinki drzew w ramach przedsięwzięcia z uwagi na fakt, że planowana inwestycja nie prowadzi do kolizji z istniejącą zielenią.

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI W GRANICACH ZAKRESU REALIZACJI INWESTYCJI,

Razem powierzchnia terenu inwestycji	696,00 m²
--------------------------------------	-----------------------------

6.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- Pow. zabudowy dźwigu platformowego	6,40 m²
--------------------------------------	---------------------------

6.2 POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ

- powierzchnia projektowanego dojścia o szer. 1,5m	10,00 m²
- powierzchnia projektowanego miejsca postojowego	14,00 m²
- powierzchnia dojeżdż dojazdów istniejących	146,60 m²

Pow. nawierzchni utwardzonych dla całej inwestycji wynosi	170,6 m²
--	----------------------------

6.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA

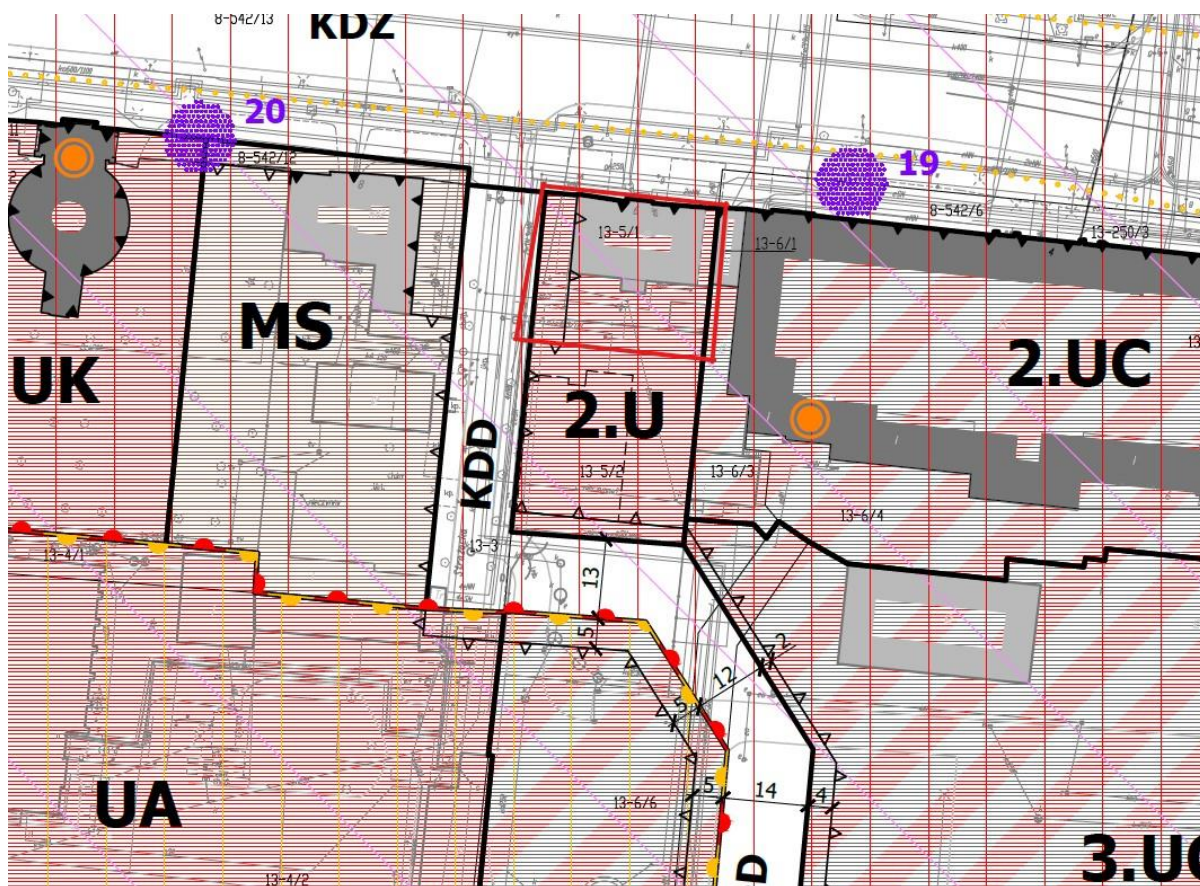
- powierzchnie trawników	208,90 m²
--------------------------	-----------------------------

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wymagany min. 30%

Proj. teren biologicznie czynny dla całej działki wynosi 30,01% > 30% - warunek spełniony.

7. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka, na której planowana jest inwestycja jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice zatwierdzony Uchwałą UCHWAŁA NR XXVI/339/16 RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną.



Rys. wykonany na podstawie wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVI/339/16 z dnia 16.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice, położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną.

Dla terenu oznaczonego 2.U, ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – teren zabudowy usługowej
- b) uzupełniające: zamieszkanie zbiorowe, zabudowa garażowa i gospodarcza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Istniejący budynek użyteczności publicznej w Pabianicach stanowi jednostkę administracji samorządowej.

Funkcja administracyjna.

Bilans miejsc postojowych: BEZ ZMIAN

Wymagania:

W zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:

- a) maksymalna wysokość do najwyższego punktu przekrycia dachu:
 - zabudowy przeznaczenia podstawowego – 7,27 m,
 - zabudowy garażowej i gospodarczej - 4 m,

Zaprojektowany dźwig o wysokości 14,50m – warunek spełniony.

- b) dachy o dowolnej formie i kącie nachylenia połączy wynoszącym do 40°,

Dach płaski wieńczący szyb dźwigu – warunek spełniony.

- c) sposób wykończenia elewacji i dachów:

- nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji zespołu zabudowy w ramach terenu,
- elewacje wykończone materiałami wysoko-standardowymi, w szczególności: szkłem, cegłą klinkierową, kamieniem, tynkami szlachetnymi, betonem architektonicznym, wysokiej jakości stalą nierdzewną, blachą aluminiową, blachą tytanowo - cynkową,

- przy spadkach połaci dachowych większych niż 25°, zakaz stosowania nisko-standardowych materiałów pokrycia dachów, w szczególności: papy, blachy trapezowej; Warunek spełniony – zastosowano papę na dachach płaskich szybu windy (niewidoczne).

Wymagania ochrony interesów osób trzecich:

planowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

planowana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);

Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Na terenie objętym wnioskiem występują grunty zabudowane i zurbanizowane — inne tereny zabudowane (użytek gruntowy oznaczony symbolem „Bi”, niepodlegające działaniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Tym samym teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono również, że w granicach terenu planowanej inwestycji nie występują grunty leśne;

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wymaga ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania w tym zakresie;

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Teren inwestycji jest zlokalizowany w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

Przedmiot projektu dotyczy istniejącego budynku niemieckiej szkoły elementarnej wpisanego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pabianic na działce nr 5/1.

Należy zaznaczyć, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane są obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków – obiekt - Tkalinia Centralna w Zespole fabryczno-rezydencjonalnym firmy „Krusche i Ender”, nr rej. A/269), w pobliżu zlokalizowany jest kościół ewangelicko-augsburski p.w. św. Piotra i Pawła (nr rej. A/45/182) oraz obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pabianic — Pastorówka kościoła ewangelicko-augsburskiego p.w. św. Piotra i Pawła.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren inwestycji nie zalicza się do kategorii wpływów eksploatacji górniczej.

10. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, podlegającymi ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody (rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000).

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze – zlokalizowana jest na terenie przekształconym przez człowieka, nie charakteryzującym się znacznymi walorami przyrodniczymi (w zasięgu oddziaływania Przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Poniżej wyszczególniono rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji i prowadzenia robót budowlanych.

10.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA:

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w taki sam sposób jak przed realizacją przedsięwzięcia. Nie zmienia się naturalnego spadku terenu. Ilość terenów biologicznie czynnych znacznie przekracza wymagane 30%. BEZ ZMIAN

10.2 GOSPODARKA ODPADAMI

Sposób unieszkodliwiania odpadów: odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach na istniejącym placu w sąsiedztwie budynku przy ogrodzeniu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065). BEZ ZMIAN

10.3 OCHRONA PRZED HAŁASEM

Obiekt nie jest wyposażony w urządzenia wentylacyjne na dachu, które będą emitować hałas o ponadnormatywnym poziomie. Funkcjonowanie obiektu, z uwagi na odległość od najbliższej zabudowy, nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu określonych zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120 poz. 826). Jednakże w celu wyeliminowania ryzyka ewentualnego negatywnego wpływu na klimat akustyczny najbliższego otoczenia inwestycji, przy wyborze technologii prowadzenia robót, zastosowanych w przedmiotowej inwestycji, kierowano się wskaźnikiem najkorzystniejszych parametrów akustycznych oraz tłumienia hałasu powstającego podczas prowadzenia robót budowlanych a także wykorzystanie sprzętu, którego użycie nie niesie ze sobą ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa o windę nie wymaga szczególnej ochrony w tym zakresie a swoją lokalizacją i gabarytami nie ogranicza dostępu do drogi i dojazdów pożarowych itp. nie pogarsza ochrony przeciwpożarowej budynku.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanym budynku nie występują oraz nie używa się materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo. **W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych i nieodpadających pod wpływem ognia. Ciepło spalania substancji pożarowych występujących w magazynie: karton – $Q_c = 16 \text{ MJ/kg}$.**

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Obiekt kwalifikuje się do kategorii ZL III.

Przyjmuje się, że pracownicy będą pracować 5 dni w tygodniu po 8h na dobę.

Przewidywane zatrudnienie:

Łączna liczba zatrudnionych osób: 10 – w ramach umowy o pracę.

1.1. Drogi pożarowe z parametrami technicznymi

Drogę pożarową dla projektowanego obiektu stanowi ul. Zamkowa. Jest możliwy dojazd ul. Strażacką na fragmencie wzdłuż krótszego boku budynku do 15m. Ul. Strażacka nie ma możliwości zawracania i dlatego należy ją traktować jako tzw. łopata do zawracania. Ochrona przeciwpożarowa na bazie istniejącej drogi ul.

Zamkowa, utwardzonych chodników i dojść do wszystkich wejść. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów na sieciach miejskich w odległości nie większej niż 75m od obiektu dla najbliższego hydrantu i 150m dla drugiego hydrantu nie jest przekroczona. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ – powinna być zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej w Pabianicach. Budynek nie wymaga drogi pożarowej z uwagi na fakt, że jest to obiekt niski, jednokondygnacyjny o powierzchni strefy pożarowej 235 m^2 , zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Projekt wykonano w zakresie dostosowania istniejącego, funkcjonującego budynku użyteczności publicznej jedynie pod kątem dostosowania do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami. Projekt nie obejmuje w zakresie niniejszej inwestycji termomodernizacji jak również dostosowania do obecnych przepisów przeciwpożarowych z uwagi na program dofinansowania, który umożliwia Inwestorowi działanie w konkretnym celu i nie jest możliwe na obecnym etapie rozszerzenie działań inwestycyjnych o szerszy zakres działań niekwalifikowanych.

1.2. **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z parametrami technicznymi**

Zapotrzebowanie wody do zewn. gaszenia pożaru wynosi 20 l/s . Zapewnienie wody odbywać się będzie poprzez istniejące sieci wodociągowe miejskie w rejonie inwestycji ul. Zamkowa i Strażacka. Wykorzystuje się hydranty istniejące na sieci wodociągowej do zewnętrznego gaszenia pożarów w odległości nie większej niż 75 m dla pierwszego hydrantu od budynku oraz 150 m dla następnego – warunek spełniony. Drogę pożarową dla projektowanego obiektu stanowi ul. Zamkowa. Istniejący obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy wynosi $317,26 \text{ m}^2$, użytkowa $561,89 \text{ m}^2$, kubatura $3\,080 \text{ m}^3$, wysokość do $13,31 \text{ m}$ (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy dachu budynku - do najwyższego punktu dachu), co pozwala zakwalifikować budynek jako średniowysoki (SW) zgodnie z §8WT. Projektowany budynek nie posiada kondygnacji podziemnych poza pom. wężla ciepła w dobudówce.

12. **UWAGI KOŃCOWE**

- Całość prac włącznie z wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.
- Wszystkie elementy przychodzące na budowę powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.
- Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż., dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów i urządzeń przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.
- Wszystkie roboty wykonać ściśle według dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP oraz p. poż.
- Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690 - tekst scalony lipiec 2009. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BIOZ na potrzeby budowy.
- Projektowana wewnętrzna linia zasilająca nie stanowi przy prawidłowej eksploatacji zagrożenia dla środowiska i przebywających w ich pobliżu ludzi. Linia zasilająca jest odporna na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska naturalnego. Prace związane z budową linii należy prowadzić wyłącznie w stanie bez napięciowym. Do wykonania inwestycji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Wykopy w zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności.

Z uwagi na wykonywanie robót w pobliżu pasa komunikacji kołowej i pieszej, na czas ich trwania należy wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie wykopów. Po zakończeniu robót pas terenu objęty pracami ziemnymi należy przywrócić w zakresie naprawy nawierzchni do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników. Powyższy instruktaż powinien być przeprowadzony przez kierownika budowy. Powinien on obejmować wyszczególnienie zagrożeń pojawiających się podczas wykonywania tych prac, oraz sposobu prawidłowego ich wykonywania, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP oraz stosować odpowiedni sprzęt zabezpieczający; ochronny strój roboczy, ochronne obuwie, rękawice robocze, kaski, okulary ochronne przy pracach stwarzających zagrożenia urazów oczu pyłem lub odpryskami.

Wszelkie zastosowane urządzenia powinny posiadać:

- instrukcje obsługi w widocznym i łatwo dostępnym miejscu,
- certyfikat bezpieczeństwa, znak bezpieczeństwa CE, o ile dotyczy
- Materiały budowlane powinny posiadać:
 - aprobaty techniczne i pożarowe,
 - certyfikaty zgodności,
 - deklaracje właściwości.

Personel powinien być przeszkolony w zakresie przepisów BHP i zasad obsługi urządzeń technicznych.

Wykonanie i odbiór poszczególnych robót musi być zgodny z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 1, Jarosław Chudzicki, Warszawa,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 7, Marek Płuciennik, Warszawa,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 11, Marek Płuciennik, Warszawa,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt 6, Marek Płuciennik, Warszawa,
- Instalacje wentylacyjne należy wykonać zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL zeszyt 5 z 2002r – „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych”.
- Prace montażowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”, „Wymaganiami Technicznymi” wyd. COBRTI INSTAL oraz przepisami BHP, przeciwpożarowymi i dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń.
- Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a ust.5 Prawa Budowlanego o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezpośrednio, na bieżąco, w ramach nadzoru projektowego konsultować z jednostką projektową i upoważnionymi projektantami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane nie będące przegrodami ppoż. powinny być wykonane w tulejach ochronnych. Podczas montowania rurociągów zachować zasady samokompensacji przewodów oraz właściwego montażu uchwytów stałych i przesuwnych. Wszystkie przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego oraz przegrody pomieszczeń zamkniętych posiadające odporność ogniową EI 60 lub REI 60 i więcej należy zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody.

13 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizę obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji opracowano na podstawie wyznaczenia (na podstawie art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane) terenu w otoczeniu obiektów budowlanych (objętego zakresem inwestycji), na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tymi obiektami ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony został w oparciu o:

- 1) Analizę obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej związanych z inwestycją,
 - 2) Analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, w tym analizę akustyczną.
- Ad. 1) Obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie analizy obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej określa się dla terenów wchodzących w skład zakresu inwestycji – w obszarze, których planowane są elementy składowe inwestycji, przewidziane do realizacji, jak również wykorzystywane w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Planowana budowa nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenu działki inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu (w zakresie oddziaływania obiektu kubaturowego) zawiera się w granicach terenu inwestycji.

Zakres oddziaływania związany jest z zachowaniem:

- **odległości ponad 4 m** wynikającej z odległości projektowanych obiektów od granicy sąsiedniej działki, **brak oddziaływania** (odległość projektowanej zabudowy od sąsiednich działek budowlanych wynosi znacznie powyżej wymaganych odległości).

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza obiektu kubaturowego: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.); rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

- Ad. 2) Obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony na podstawie analizy innych uwarunkowań formalnych, mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, wyznaczono przy uwzględnieniu pozostałych czynników generujących wpływ inwestycji – jej wpływu na otoczenie na etapie eksploatacji.

Przedmiotowa inwestycja i założone rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie kwalifikują inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Analiza oddziaływania związanego z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- emisji substancji do powietrza,
 - gospodarki odpadami po procesowych,
 - emisji ścieków (rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków technologicznych i opadowych),
- wykazała, że oddziaływanie wynikające z eksploatacji Inwestycji nie będzie wychodzić poza granice terenu pod inwestycję do którego tytuł prawny posiada Inwestor.

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza projektowanej inwestycji:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/Wł

w specjalności do projektowania bez ograniczeń

ŁÓDŹ, 18 LISTOPAD 2025 ROK

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****Projektu budowlanego pn.:**

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.”

Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1

KATEGORIE: Kat. IX - budynki oświaty

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) , projektanci, oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/WŁ
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.

INSTAL. SANITARNE: SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Szcześniak upr. bud. nr LOD/2094/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Woszczalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń

INSTAL. ELEKTR.: SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.” Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. IX - budynki oświaty

ADRES INWESTYCJI: Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Zamkowa 6,
95 – 200 Pabianice na działce nr ewid. 5/1 obr. 0013 Pabianice,

INWESTOR: Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

WSPÓŁPRACA: inż. Maciej Otomański

KONSTRUKCJA: PROJEKTANT: mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: dr inż. Szymon Jan Langier upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/WŁ
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Szcześniak nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.

INSTAL. ELEKTR.: PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Woszczalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

Listopad 2025 r.

1. **PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.”

Projekt wykonano w zakresie dostosowania istniejącego, obecnie niefunkcjonującego budynku użyteczności publicznej pod kątem dostosowania do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami. Projekt nie obejmuje zmiany w zakresie sposobu użytkowania – funkcja oświatowa - sposób użytkowania bez zmian – będzie prowadzona poradnia pedagogiczno-psychologiczna (funkcja oświatowa).

Inwestor zamierza w ramach oddzielnej procedury administracyjnej i odrębnego programu dofinansowania zrealizować dodatkowo przebudowę w zakresie przedmiotowego budynku pod względem termomodernizacji jak również dostosowania do obecnych przepisów przeciwpożarowych (program innego postępowania i dofinansowania), czego nie obejmuje niniejszy projekt budowlany.

Niniejszy projekt poza rozbudową o windę obejmuje również przebudowę pomieszczeń parteru i piętra istniejącego budynku jak również przebudowę instalacji wewnętrznych wod-kan, c.o., c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej a także docieplenie posadzki na gruncie w celu przystosowania pomieszczeń obu kondygnacji do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

Teren inwestycji to, zabytkowy budynek użyteczności publicznej mieszczący się na działce nr ewidencji 5/1 obręb P-13 Pabianice. Na terenie ww. nieruchomości przeznaczonej na teren inwestycji, planuje się wykonanie zakresu robót budowlanych mających na celu rozbudowę o pomieszczenia zewnętrznego dźwigu w szybie o konstrukcji murowanej a także wykonanie utwardzonego dojścia do wejścia do windy i budowie jednego miejsca dla osób z niepełnosprawnościami i pozostawienie pozostałych istn. elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej nie kolidującej z zamierzeniem w należyтым stanie technicznym. Projekt przewiduje przebudowę fragmentu instalacji wodociągowej z uwagi na kolizję z planowanym dźwigiem (fundamentowanie szybu).

Zakres zamierzenia – procedury administracyjne:

Objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę: Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.”

Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i biurowych – nowy podział.

Instalacje wewnętrzne: wod-kan, c.o., c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej,

Elementy zagospodarowania terenu: utwardzone dojście do wejścia i przedsionka dźwigu.

Elementy projektu, które zostaną wykonane w oparciu o projekty techniczne:

- instalacje zewnętrzne: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,
- instalacje wewnętrzne: elektryczne i teletechniczne oraz zasilanie windy, instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, połączeń wyrównawczych, odgromowa.
- konstrukcja budowy szybu dźwigu w technologii tradycyjnej murowanej, oraz wykonanie stalowych nadproży dla potrzeb nowych otworów drzwiowych,
- instalacje sanitarne: nowa instalacja wentylacji mechanicznej, wymiana i przebudowa instalacji c.o. c.w.u. wod-kan,

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

Projektowany dźwig platformowy przystosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami z szybem w konstrukcji murowanej, tradycyjnej, zlokalizowany na działce nr ewidencji 5/1 , obręb P-13 Pabianice.

Konstrukcję szybu windy zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 18cm. Wieńce i rdzenie oraz stropy przewidziano jako monolityczne żelbetowe.

Przestrzeń dylatacyjną pomiędzy szybem a ścianą istniejącego budynku wypełnić wełną mineralną gr. 4cm, dylatując szyb od budynku. W miejscu szybu istniejące fundamenty budynku podminować. W poziomie dachu zabezpieczyć od zewnątrz obróbką blacharską dylatacyjną – wysokość szybu dostosować do wymagań producenta pod kątem minimalnego wymaganego nadszybie. Górną płaszczyznę dachu nie przekraczać poziomu rynny istniejącego dachu dla prawidłowego odprowadzenia wody opadowej. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej.

Zastosować nowoczesny dźwig wg wybranego producenta, z zastosowaniem: Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczeł hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych. Drzwi w klasyfikacji ogniowej EI60 wg EN81-58. BMV M - dźwig wyposażony w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu. Wentylator w kabinie o wydajności 120 m³/h.

Do dźwigu projektuje się również utwardzone dojście szer. 4,5m umożliwiające również dojazd, zlokalizowane na działkach nr ewidencji 5/1 obręb 0013 Pabianice.

Projekt przewiduje też elementy infrastruktury technicznej takiej jak:

- przyłącze energii elektrycznej – przebudowa – wyniesienie pomiaru na zewnątrz budynku (wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej),
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- przeprojektowanie istniejącej instalacji wodociągowej zewnętrznej w miejscu kolizji.,

Niniejszy projekt budowlany obejmuje swoim zakresem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekty techniczne zawierające wszystkie branże (konstrukcyjną, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne) będą przekazane inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do kategorii obiektów budowlanych:

Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

Projektowane obiekty: rozbudowa o windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych.

Projekt przewiduje odpowiednie dostosowanie posadowienia i nawiązania do istniejącego terenu inwestycji.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób funkcjonowania – winda zewnętrzna – komunikacja parter-piętro.

W ramach tej inwestycji przewiduje się zmiany w zakresie układu funkcjonalnego w obiekcie (podział pomieszczeń na mniejsze gabarytowo) oraz docieplenie dachu i posadzki na gruncie a także przebudowa instalacji. Zaprojektowano 16 gabinetów dla poradni i salę do zajęć sensorycznych. W budynku przewiduje się wykonanie nowych materiałów wykończeniowych na posadzkach, ścianach i nowych sufitów podwieszanych z nowszym oświetleniem LED.

PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE

<u>Zestawienie pomieszczeń</u>			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<u>PARTER</u>			
	0.1	PRZEDSIONEK	3,75
	0.2	POCZEKALNIA	20,66
	0.3	SEKRETARIAT	16,03
	0.4	GAB. DYREKTOR	17,81

	0.5	KOMUNIKACJA	21,88
	0.6	WC ONS	4,88
	0.7	P.PORZĄDKOWE	2,76
	0.8	GABINET 1	20,32
	0.9	PRZEDSIONEK	7,53
	0.10	WC	7,09
	0.11	KOMUNIKACJA	8,37
	0.12	GABINET 2	10,09
	0.13	GABINET 3	20,25
	0.14	MAGAZYN DOKUMENTÓW	9,61
	0.15	SALA SENSORYCZNA	25,16
	0.16	GABINET 4	10,48
			206,67m²
PIĘTRO			
	1.1	KOMUNIKACJA	6,92
	1.2	KOMUNIKACJA	9,59
	1.3	GABINET 1	14,40
	1.4	KOMUNIKACJA	6,45
	1.5	GABINET 2	18,24
	1.6	GABINET 3	14,20
	1.7	GABINET 4	10,40
	1.8	GABINET 5	10,42
	1.9	KOMUNIKACJA	5,01
	1.10	WC ONS	5,54
	1.11	GABINET 6	12,33
	1.12	KOMUNIKACJA	12,46
	1.13	GABINET 7	9,54
	1.14	GABINET 8	11,75
	1.15	GABINET 9	20,16
	1.16	GABINET 10	12,35
	1.17	GABINET 11	9,86
			199,87m²
PODDASZE – PRZEBUDOWA DOCELOWA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA			
			155,35 m²
Łącznie			
Powierzchnia użytkowa			561,89 m²
Powierzchnia zabudowy			317,26 m²
Kubatura			ok. 2059,61
Ilość kondygnacji			3

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Dźwig platformowy: Bryła dźwigu składa się z jednej zwartej blokowej bryły zbliżonej do graniastosłupa o podstawie prostokąta z dachem jednospadowym o spadku 2%. Wysokość przy okapie 7,43m – wysokość w najwyższym punkcie 7,51m. Płytę szybu windy zaprojektowano jako żelbetową, monolityczną z betonu B25 o grubości 30 cm. Zbrojenie wykonać górą prętami \varnothing 12 mm co 15 cm, dołem prętami \varnothing 12 mm co 12 cm ze stali A-IIIN B500SP, zbrojenie ścian skrajnych płyty z prętów \varnothing 6 mm w rozstawie co 30 cm ze stali A-IIIN B500SP. Płytę fundamentową zaprojektowano na warstwie chudego betonu B10 gr. 10 cm oraz warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej gr. 20 cm. Poziom

posadowienia płyty fundamentowej wykonać na poziomie posadowienia fundamentów istniejącego budynku. Posadowienie budynku przyjęto na poziomie ok. 1,2m. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac płytowego posadowienia należy wykonać podbudowę betonową istniejących fundamentów na długości: 2 x długość projektowanej płyty fundamentowej. W takim przypadku należy skontaktować się z projektantem w celu określenia sposobu wykonania prac oraz ustalenia głębokości posadowienia projektowanego fundamentu w celu zachowania prawidłowej- dla wybranego typu dźwigu - wysokości podszybia. Uwaga – każdorazowo należy mieć na uwadze konieczną wysokość podszybia dobraną do typu wybranego dźwigu. Płytę wykonać zgodnie z rys. nr 1K, 1Ka, 1Kb.

Winda wyposażona w podwójny układ hamulców elektromagnetycznych.

Okładziny szczeł hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych.

Drzwi w klasyfikacji ogniowej EI60 wg EN81-58.

BMV M - dźwig wyposażony w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu.

Wentylator w kabinie o wydajności 120 m³/h.

PROJEKT DOTYCZY ADAPTACJI GOTOWEGO URZĄDZENIA WYBRANEGO PRODUCENTA DO PRZEDMIOTOWEJ LOKALIZACJI, POLEGAJĄEJ NA DOSTOSOWANIU FUNDAMENTOWANIA I MUROWANEGO SZYBU DO WARUNKÓW TERENOWYCH, WYSOKOŚCOWO I WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH A TAKŻE DO PRZYSTAWANIA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Konstrukcja fundamentów

Fundament bezpośredni zaprojektowano w postaci płyty fundamentowej.

Podszybie windy żelbetowe monolityczne z płytą fundamentową gr. 30cm oraz ścianami gr. 18cm.

Nadszybie windy przekryte płytą żelbetową ze spadkiem, gr. 19-15cm.

W miejscu gdzie planuje się budowę zewnętrznego szybu należy zastosować minowanie fundamentów zgodnie z wytycznymi konstrukcji – szczegóły w projekcie technicznym – lokalizację i posadowienie pokazano na przekroju. Ostatecznie podczas wykonywania należy dopasować się do istniejących ław fundamentowych istniejącego budynku. W razie potrzeby rozwiązanie zamienne skonsultować z autorem projektu.

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla planowanej inwestycji zaleca się przyjęcie II kategorii geotechnicznej obiektu

zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*. Ostateczną decyzję dotyczącą kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

Warunki gruntowo-wodne, w obrębie terenu badań, określa się jako złożone z uwagi na występowanie wody gruntowej powyżej planowanego poziomu posadowienia (planuje się posadowienia na głębokości ok. 3,5-4,0 m p.p.t.) oraz występowanie gruntów próchnicznych i organicznych (warstwa II) poniżej projektowanych fundamentów.

Z uwagi na występowanie w podłożu ww. gruntów przyjęto posadowienie na płycie.

Po wymianie gruntu ustala się drugą kategorię geotechniczną obiektu oraz proste warunki gruntowe.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej.

Winda:

Na zewnątrz budynku zaprojektowano windę zewnętrzną murowaną w technologii tradycyjnej z bloczka silikatowego gr. 18cm. Podszybie windy żelbetowe monolityczne z płytą fundamentową gr. 30cm oraz ścianami gr. 18cm. Nadszybie windy przekryte płytą żelbetową ze spadkiem, gr. 19-15cm. Ściany murowane wzmocnione rdzeniami żelbetowymi o wymiarach przekroju 18x40cm. Przedsionek wejściowy do windy zaprojektowano jako murowany w technologii tradycyjnej, posadowiony na ławach fundamentowych 30x30 na głębokości min. 1,0m poniżej projektowanego poziomu terenu. Przekrycie w postaci płyty żelbetowej monolitycznej ze spadkiem gr. 18-15cm.

Przed zabetonowaniem płyty nadszybia umieścić w niej haki montażowe np. Halfen Lift Box zgodnie z wytycznymi dostawcy windy.

Z uwagi na przegłębienie podszybia windy w stosunku do poziomu istniejących fundamentów budynku,

należy wykonać fragmentaryczne minowanie fundamentów w celu wyrównania poziomów posadowienia. Zakres minowania oraz kolejność robót pokazano na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

4.1 WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Dźwig jest w bryle zbliżony do graniastopuła o podstawie prostokąta o wymiarach 2,40 x 1,95m z zadaszeniem nad wejściem głównym i dachem o spadku 2%. Kolorystycznie nawiązano do elewacji budynku. Szczegóły pokazano w części rysunkowej projektu.

5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

5.1 KUBATURA

Kubatura dźwigu platformowego	Nie określa się
Kubatura budynku	ok. 2059,61m ³

5.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	Dane	Ilość:
1.	Powierzchnia użytkowa budynku	561,89 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy budynku	317,26 m ²
3.	Wysokość budynku usługowego	13,31 m
4.	Ilość kondygnacji	3

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Z podłoża budowlanego należy wybrać w całości zalegające w strefie przypowierzchniowej grunty antropogeniczne (warstwa I). Na szczególną uwagę podczas projektowania zasługują grunty próchniczne i organiczne (warstwa II). Osady te tworzą niewielkiej miąższości soczewki i przewarstwienia zanotowane w otworach nr 2 i A1 odpowiednio w przelocie głębokości 5,0-5,2 m p.p.t. i 4,8-5,6 m p.p.t. Pod względem litologicznym są to namuły gliniaste oraz pyły piaszczyste humusowe o zawartości części organicznych wynoszącej IOM=4,50%, co pozwala je sklasyfikować jako grunty graniczne z namułami gliniastymi. Wydzielenie to charakteryzuje się stanem twar doplastycznym na granicy plastycznego. Z uwagi na głębokość zalegania osady te wymagają szczególnej uwagi podczas projektowania. Należy określić czy i w jakim zakresie w jakim zakresie grunty te będą podlegać oddziaływaniu na skutek obciążeń przekazywanych od planowanego budynku. W zależności od tego należało będzie zaplanować wykonanie wzmocnienia tych gruntów lub też zaprojektować odpowiedni fundament (np. płyta) posadowiony na nasypie budowlanym z gruntu niespoistego zagęszczanego warstwami do wartości wskaźnika zagęszczenia gruntu, odpowiadających planowanym obciążeniom. Zadaniem fundamentu oraz nasypu budowlanego (o odpowiednio dobranych parametrach) będzie przejęcie naprężeń generowanych przez planowany obiekt do głębokości powyżej zalegania gruntów warstwy II. Ostateczna decyzja dotycząca sposobu posadowienia oraz postępowania z wyżej wymienionymi gruntami należy do Projektanta. Na uwagę podczas projektowania zasługują także osady limniczne ujęte w warstwę IIIB. Grunty te zanotowano jedynie w otworze nr 2, w przelocie głębokości 4,7-5,0 m p.p.t. Pod względem litologicznym są to wilgotne pyły piaszczyste, charakteryzujące się stanem plastycznym, o przyjętej wartości stopnia plastyczności IL=0,40. Grunty tej warstwy cechują się obniżonymi wartościami parametrów. Grunty mineralne rodzime reprezentowane przez osady limniczne (warstwa IIIA) oraz utwory piaszczyste (warstwy IVA-IVD) to grunty nośne. W trakcie głębienia wykopów fundamentowych grunty niespoiste (w wykopie) ulegną rozluźnieniu, dlatego też zaleca się je dogęścić do odpowiedniej wartości wskaźnika zagęszczenia (IS) określonej przez Projektanta.

Podczas prowadzenia wierceń badawczych (w dniu 5.08.2024 r.) na terenie inwestycji stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym oraz naporowym. Jest to woda zaskórna, pozbawiona warstwy izolacyjnej narażona na zanieczyszczenia antropogeniczne. Woda o zwierciadle swobodnym została zanotowana na głębokości od 1,9 m do 2,2 m p.p.t., natomiast zwierciadło

naporowe nawiercono na zróżnicowanych głębokościach od 2,3 m do 7,2 m p.p.t., a stabilizacja nastąpiła na poziomie zwierciadła swobodnego tj. na rzędnych od ok. 177,1 m do 176,5 m n.p.m. Należy zaznaczyć, że w zależności od intensywności opadów atmosferycznych, stwierdzony poziom wody gruntowej ulegać może okresowym wahaniom w granicach $\pm 0,5$ m od stanu obecnie uchwyczonego, a w okresach ekstremów dochodzić do $\pm 1,0$ m. Z uwagi na fakt, że woda gruntowa została zanotowana powyżej planowanego poziomu posadowienia, z otworu nr 2 pobrano jedną jej próbkę do badań laboratoryjnych mających na celu określenie jej właściwości agresywnych względem betonu, żeliwa i stali. Przeprowadzone badania wykazały agresywność względem żeliwa i stali ze względu na zasadowość ogólną, przewodność elektrolityczną, agresywny CO₂ oraz chlorki. Roboty ziemne związane z posadowieniem planowanej inwestycji zaleca się przeprowadzać w okresie suchym, bezdeszczowym. W trakcie robót zaleca się prowadzenie monitoringu inwestycji. Realizacja poszczególnych prac budowlanych, związanych z wykonywaniem budowli w podłożu gruntowym, wiąże się z koniecznością przeprowadzenia stosownych odbiorów podłoża gruntowego. Zaleca się, aby odbiór robót związanych z realizacją posadowienia obiektu odbył się przy udziale projektantów odpowiednich branż oraz uprawnionego geologa.

6.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Poz. 463) projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe pod warunkiem wykluczenia gruntów słabonośnych z poziomu posadowienia będzie można uznać za **proste**. Ostateczną decyzję co do kategorii budynku podejmuje projektant, na etapie opracowanego projektu technicznego i po wykonaniu obliczeń szczegółowych konstrukcji.

7. WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE.

7.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,

Projekt przewiduje wykorzystanie istniejącego przyłącza wody – za jakość wody odpowiada miasto Pabianice. Dla potrzeb odprowadzenia ścieków sanitarnych planuje się wykorzystać istniejące przyłącze i kanał sanitarny miejski. Wody opadowe z odwodnienia dachów i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane bez zmian do kanalizacji deszczowej - wody z dachu za pomocą systemu rynien i rur spustowych.

7.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Przyjęte rozwiązania techniczne instalacji sanitarnych nie powodują emisji zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i zapachów. Źródło ciepła w budynku z przyłącza do sieci ciepłowniczej.

7.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W projektowanym budynku miejsce gromadzenia odpadów zostanie zaprojektowane wg przepisu Rozdziału 4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami). Odpady będą regularnie wywożone przez zakład usług porządkowych, posiadający zezwolenie na prowadzenie tych usług, zgodnie z polityką miasta. Przedmiotowe Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko poprzez wytwarzane odpady. Odpady będą gromadzone w odpowiedni oznakowany sposób, w szczelnych pojemnikach. Następnie będą przekazywane firmom zajmującym się odbieraniem i przekazywaniem odpadów dalej do odzysku bądź unieszkodliwiania posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie gospodarki odpadami w przedmiotowym zakresie. Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących planowanej

inwestycji można stwierdzić, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w ramach aktualnej gospodarki odpadami prowadzonej przez obiekt. Budynek i jego funkcja nie będą powodowały powstawania szczególnie niebezpiecznych odpadów innych niż odpady gospodarczo-bytowe, typowe dla tego typu obiektów. Odpady powstałe w czasie budowy będą usuwane w ramach odrębnej umowy z wykonawcą obiektu.

7.4. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew. Roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący drzewostan. Ilość terenu biologicznie czynnego zmienia się nieznacznie w stosunku do stanu przed projektem i jest zgodna z wymaganiami co do ilości terenu zagospodarowanego jako zieleni.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy – projekt wykonano w zakresie dostosowania istniejącego, funkcjonującego budynku użyteczności publicznej (oświaty) pod kątem dostosowania do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami. Projekt nie obejmuje w zakresie niniejszej inwestycji termomodernizacji jak również dostosowania do obecnych przepisów przeciwpożarowych z uwagi na program dofinansowania, który umożliwia Inwestorowi działanie w konkretnym celu i nie jest możliwe na obecnym etapie rozszerzenie działań inwestycyjnych o szerszy zakres działań niekwalifikowanych. Planowana przebudowa poprawia warunki ewakuacji i użytkowe dla przyszłych użytkowników obiektu.

W związku z powyższym nie analizuje się systemów alternatywnych – obecnie funkcjonującym systemem zasilania budynku w ciepło jest węzeł centralnego ogrzewania sieci miejskiej w Pabianicach, który wykorzystywany jest zarówno do ogrzewania jak i ciepłej wody użytkowej.

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku zostaną zastosowane urządzenia automatycznie regulujące temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonych strefach w postaci termostatów na grzejnikach indywidualnie sterowanych w każdym pomieszczeniu.

Na tej podstawie nie wykonuje się analizy technicznej i ekonomicznej możliwości ich zastosowania.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

Opracowanie obejmuje swoim zakresem przebudowę przegród wewnętrznych w istniejącym budynku, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym oraz dobudowę windy zewnętrznej. Budynek na planie prostokąta w konstrukcji murowanej tradycyjnie z cegły pełnej ze stropami odcinkowymi ceglanyymi oraz stropami drewnianymi.

Jest to dawny budynek niemieckiej szkoły elementarnej, powstały przed 1885 r. Obecnie przeznaczenie budynku to funkcja biurowa. Obiekt objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Nr 158/2021/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 6 lipca 2021 r.). Ponadto zlokalizowany jest na obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską i strefy ochrony archeologicznej na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Pabianice

Ściany zewnętrzne – wymaga się wykonanie ścian zewnętrznych konstrukcji szybu jako murowanych z pustaków silikatowych gr. 18cm. Po dociepleniu zewnętrznym metoda lekką-mokrą z warstwą termoizolacji z 5cm gr. wełny mineralnej wykończenie ścian tynkami oddychającymi, stosowanymi w obiektach zabytkowych oraz dbałości o detal wykończenia poszczególnych elementów elewacji: gzymsy, cokoły, parapety, blendy itp. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi nie jest dopuszczalne stosowanie na zewnątrz żadnych warstw termoizolacji na istniejącym budynku.

Ściany działowe – Ściany wewnętrzne wykonać jako szkieletowe, z podwójnym poszyciem płytami GKF o grubości 12 cm z rdzeniem z wełny mineralnej.

Podłogi na gruncie – Zastosować dodatkowe docieplenie 8cm twardym styropianem oraz odtworzyć wszystkie warstwy posadzki zgodnie z przekrojem rysunkowym. Podłogę wykończyć na parterze i w przestrzeniach komunikacji płytkami gresu w pomieszczeniach na piętrze wykładziną z naturalnego linoleum.

Wykończenie powierzchni ścian wewnętrznych: wykończenie poprzez tynk gipsowy i malowanie emulsyjne oraz w pomieszczeniach sanitarnych płytki glazury. **W pomieszczeniach mokrych zabrania się stosowania gipsu, stosować tynki cementowe.**

Opis fundamentów

Płytę szybu windy zaprojektowano jako żelbetową, monolityczną z betonu B25 o grubości 30 cm. Zbrojenie wykonać górną prętami \varnothing 12 mm co 15 cm, dołem prętami \varnothing 12 mm co 12 cm ze stali A-IIIN B500SP, zbrojenie ścian skrajnych płyty z prętów \varnothing 6 mm w rozstawie co 30 cm ze stali A-IIIN B500SP. Płytę fundamentową zaprojektowano na warstwie chudego betonu B10 gr. 10 cm oraz warstwie zagęszczonej podsypki piaskowej gr. 20 cm. Poziom posadowienia płyty fundamentowej wykonać na poziomie posadowienia fundamentów istniejącego budynku. Posadowienie budynku przyjęto na poziomie ok. 1,2m. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac płytszego posadowienia należy wykonać podbudowę betonową istniejących fundamentów na długości: 2 x długość projektowanej płyty fundamentowej. W takim przypadku należy skontaktować się z projektantem w celu określenia sposobu wykonania prac oraz ustalenia głębokości posadowienia projektowanego fundamentu w celu zachowania prawidłowej- dla wybranego typu dźwigu - wysokości podszybia. Uwaga – każdorazowo należy mieć na uwadze konieczną wysokość podszybia dobraną do typu wybranego dźwigu.

PODCIĄGI I NADPROŻA

Wykonanie nowych otworów drzwiowych z zastosowaniem nadproży stalowych IPE120/IPE140/IPE180 ze stali profilowej S235JR. Nadproża opierać na istniejącej ścianie murowanej na warstwie wyrównawczej np. Ceresit CX15 gr. 5cm lub na zaprawie cementowej klasy 15 gr. 7cm.

Uwaga dotycząca montażu nadproży stalowych

Kolejność robót przed wycięciem otworu w istniejącym murze (dla nadproża składającego się dwuteowników):

1. Podstemplować stropy, belki lub podciągi wywierające obciążenie na odcinek muru przewidziany do wycięcia.
2. Nad górną krawędzią projektowanego otworu z jednej strony ściany wykuć bruzdę poziomą o głębokości równej lub mniejszej połowie szerokości ściany. Nie wykuwać otworu na wylot.
3. Wstawić połowę zaprojektowanych belek stalowych i zaklinować, podbijając klinami miejsca zetknięcia się górnej krawędzi z murem (stropem) i miejsce ich oparcia na murze. Następnie wypełnić zaprawą cementową puste miejsca między belką a ścianą.
4. Po związaniu zaprawy ww. czynności wykonać dla pozostałych belek.
5. Do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.
6. Wykonać projektowany otwór. Uważać żeby nie przekroczyć zarysu otworu.

Zamurowanie otworów

Zamurowania istniejących otworów wykonać przy użyciu cegły pełnej klasy 15 na zaprawie tradycyjnej klasy M10. Zamurowanie zaleca się wykonać z pozostawieniem strzępi w murze istniejącym i przewiązanie ich z nową ścianą.

Wymagania wykonania konstrukcji stalowej

Konstrukcje wykonać zgodnie z normą PN EN 1090 w klasie

EXC3- dla słupów głównych i dźwigarów,

EXC2- dla pozostałych elementów,

- W procesie wytwarzania elementów należy zapewnić pełną identyfikalność gatunków (jakości) użytych materiałów.
- Jeśli w dokumentacji nie podano inaczej, to przy wytwarzaniu konstrukcji obowiązują- jako minimalne,

wymagania techniczne określone w PN-EN 1090-2.

- Elementy konstrukcji należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową (na podstawie rysunków warsztatowych), przy użyciu odpowiednich materiałów i spełniających wymagania właściwych norm i zaleceń Projektanta.
- Wykonawca powinien posiadać certyfikat uprawniający do wystawienia znaku CE na wyprodukowane elementy konstrukcji stalowej.

Materiały

stal zbrojeniowa A-IIIN B500SP/B500A $f_{yk} = 500 \text{ MPa}$
stal profilowa S235JR
beton C25/30- elementy powyżej poziomu terenu
beton C25/30 W8 – podszybie windy

klasa ekspozycji: XC1 – elementy wewnątrz budynku
XC2- elementy poniżej poziomu terenu oraz fundamenty

elementy murowe: bloczki betonowe gr.25cm klasy 15 na zaprawie cementowej klasy M10
bloczki silikatowe gr.18cm klasy 20 na zaprawie cementowej klasy M10

Metody obliczeń konstrukcji: obliczenia przeprowadzono metodą stanów granicznych (*sprawdzony został stan graniczny nośności oraz stany graniczne użytkowania*).

Ogólne wytyczne montażu konstrukcji stalowej

- Montaż konstrukcji stalowej powinien być poprzedzony wstępnym montażem w wytwórni.
- Elementy z profili zamkniętych należy spawać z zaślepieniem otworów, eliminując tym samym wpływ czynników korozyjnych na wewnętrzne powierzchnie kształtowników.
- W każdej fazie montażu należy zwracać uwagę na zachowanie stateczności konstrukcji. W razie konieczności należy stosować odciągi montażowe.
- Wszystkie prace należy wykonać z zachowaniem przepisów bhp i p. poż.
- Jakikolwiek zmiany można dokonać wyłącznie za zgodą projektanta oraz z wpisem do dziennika budowy. Wszystkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

Zabezpieczenie antykorozyjne:

Konstrukcję stalową pomalować 1x farbą podkładową, miniową oraz 2x nawierzchniową chlorokauczukową. Dopuszcza się inne zestawy farb np. poliwinylowych lub poliuretanowych o łącznej grubości 120µm.

Pozioma w posadzkach parteru z folii termozgrzewalnej PE-LD hydroizolacyjnej gr. 0,3mm w warstwach podłogowych lub w technologii w postaci emulsji nanoszonych wałkiem z taśmami wklejanymi w miejscach narażonych na ruchy płaszczyzn lub konstrukcyjne mikroszczeliny.

Uwagi końcowe

Wszystkie produkty i materiały powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i dopuszczenia wymagane obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru, ze szczególnym uwzględnieniem:

PN-B-0605:1999 Roboty ziemne

PN-68/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne.

PN-B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

Zagadnienia BHP

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.

Dodatkowe zalecenia konstrukcyjno-budowlane:

Przebicia instalacyjne – W trakcie wszystkich robót konstrukcyjnych należy prace koordynować wraz z projektami instalacyjnymi oraz architektonicznym. Przebicia okrągłe wykonać przy użyciu wiertnic zgodnie z lokalizacją pokazaną w projektach instalacyjnych. Płyty stropowe w strefach przewidywanych przewiertów odpowiednio dobroić.

Materiały konstrukcji

Konstrukcje żelbetowe – stal B500SP (klasa ciągliwości C); beton konstrukcyjny C30/37 w obszarach w bliskiej odległości od basenu w pozostałych miejscach można wykonywać elementy z betonu klasy C20/25, beton podkładowy min. C12/15

Konstrukcje stalowe - stal S355.

10.1 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

DACH

Dach – bez zmian – projekt swoim zakresem nie ingeruje w przebudowę dachu. Zgodnie z projektem należy jedynie miejscowo wykonać wywiewki i wyrzutnie w dachu dla potrzeb wentylacji.

Winda – nad szybem windy i przedsionkiem należy wykonać jedno spadowy, kąt pochylenia połąci dachowych 2% - papa termozgrzewalna. Projektuje się stropodach w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Stropodach o konstrukcji płytowo żebrowej bez pustki wentylowanej.

POSADZKI – Posadzkę przyziemia należy wykonać stosując szlichtę cementową, zbrojoną krzyżowo siatką z prętów $\varnothing 4$ gr. 6 cm. Podkład posadzki stanowić będzie płyta z chudego betonu grubości 15cm zbrojona siatką $\varnothing 6$ co 20 cm. Podbudowa pod płytą posadzki – podsypka piaskowo żwirowa 30 cm, zagęszczona do $I_D=0,9$. W posadzce przyziemia zastosować docieplenie z 8cm gr. twardego styropianu do odłóg.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne szybu windowego murowane z pustaków silikatowych.

Przesklepienia otworów i замуrowania wg wytycznych branży konstrukcyjnej – opis powyżej.

Docieplenie szyby 5cm wełny mineralnej.

UWAGA:

Elewacje wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie ociepleń (wymagane parametry techniczne systemu należy potwierdzić poprzez przedstawienie do akceptacji aprobat systemu, kart technicznych, raportów klasyfikacyjnych reakcji na ogień).

Przygotowanie podłoża:

Podłoże powinno być: czyste, suche, odpylone, odtłuszczone, wolne od wykwitów i luźnych cząstek, niezmrożone. Należy skuć istniejące fragmenty gładkich i nienośnych tynków. Ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską cementowo-wapienną. Podłoża bardzo chłonne zagruntować odpowiednim preparatem.

Klejenie płyt termoizolacyjnych:

Płyty wełny mineralnej użyte do izolacji o parametrach nie gorszych niż:

Polska Norma PN-EN 13162:2009 – spełnienie wymagań, Certyfikat CE, EC Deklaracja Zgodności
Współczynnik przewodzenia ciepła: - deklarowany $\lambda_D = 0,041 \text{ W/mK}$; - obliczeniowy $\lambda_{obl} = 0,042 \text{ W/mK}$
Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym $0,78 \text{ kN/m}^3$ Klasa reakcji na ogień A1

Zaprawa klejowo-szpachlowa – klejenie metoda obwodowo-punktową (powierzchnia klejenia min. 40% powierzchni tyty izolacyjnej). Płyty kleić w układzie poziomym z mijankowym układem spoin.

Łączniki: 6szt/m² (eliminujące możliwość wystąpienia efektu tzw. „biedronki”) lub łączniki ejotherm NTK U (ilość łączników: powierzchniowo 6, strefach krawędziowych do wys. 8,0m : 8 szt, wys. 8-20m: 10 szt).

Wykonanie warstwy szpachlowej-zbrojonej:

Zaprawa klejowo-szpachlowa zbrojona siatką alkaidoodporną (masa powierzchniowa $>145 \text{ g/m}^2$, siatka wklejona w zaprawę szpachlową na zakład 10cm) Minimalna grubość warstwy szpachlowej 3,0 mm. W strefie wejściowej budynku oraz cokołowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać podwójną warstwę zbrojenia siatką.

Wykonanie wyprawy wierzchniej:

Warstwa podkładowa: tynk 1,5mm (bez konieczności gruntowania podłoża. Warstwa wierzchnia-fakturowa - 0,2mm (ilość warstw dostosować do uzyskania gładkiej powierzchni, tynk szlifowany przed nałożeniem kolejnej warstwy należy odpylić).

Wykończenia ścian wewnętrznych.**Tynk cementowo – wapienny**

Warstwa naniesionego tynku cementowo – wapiennego to około 2-2,5 cm. Stosować tynk cem-wap typu ciężkiego z wypełnieniem piaskiem kwarcowym. Jakość jego nałożenia przekłada się na akumulację ciepła w domu, jak i stanowi także element wygłuszenia wnętrza. Tynki cementowo-wapienne mają doskonałą paroprzepuszczalność, doskonale nadają się na kładzenie bezpośrednio na ściany.

Ostateczną fazę wykończeń tynku cementowo-wapiennych jest zacieranie mechaniczne, zacieraczkami renomowanych firm. Tynki wykonane z gotowych mieszanek w workach z zastosowaniem agregatów tynkarskich. Mieszanka ta produkowana jest na bazie cementu portlandzkiego, wapna i wypełniaczy kwarcowych. Tynk ten jest dwuwarstwowy. Przed tynkowaniem wykonujemy obrzutkę, jako warstwę szczepną. Ostateczny wygląd uzyskujemy po mechanicznym zatarciu. Piasek kwarcowy zawarty w mieszance pozwala na uzyskanie pięknej drobniotkiej faktury charakterystycznej dla tynków cementowo-wapiennych.

Wykończenia wszystkich ścian malowanych pomieszczeń:

Dwukrotne malowanie emulsją lateksową - parametry nie gorsze niż: Najnowszej generacji, wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa, opracowana z wykorzystaniem nowoczesnej technologii enkapsulacji - Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz oraz plamy, Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300), nie zawierająca rozpuszczalników organicznych: zero LZO, certyfikat Ecolabel, Rekomendacja Polskiego Towarzystwa Alergologicznego, nie zawiera formaldehydu dodanego w procesie produkcji,

Stosować narożniki aluminiowe - parametry nie gorsze niż:**NAROŻNIK ALUMINIOWY PERFOROWANY:**

- szerokość: 25x25 mm
- grubość blachy: 0,35 mm
- długości: 2 m, 2,5 m, 3 m
- materiał: aluminium

Wykończenia wszystkich ścian pomieszczeń sanitarnych:

Ściany do pełnej wysokości lub do wysokości 2m (opis szczegółowy wykończenia znajduje się w pkt. 2 PROGRAM UŻYTKOWY) wykonać w okładzinie zmywalnej glazury w kolorach jasnych biało-szarych. Na styku posadzki i ścian zastosować listwy ze stali nierdzewnej w formie ćwierćwałka ułatwiające w utrzymaniu w czystości oraz na wszystkich narożach kątowniki ochronne ze stali nierdzewnej, (Narożnik wykonany ze stali nierdzewnej o grubości min. 1,5 mm, Wymiar ramion 75mm x 75mm)

Pod glazurę stosować izolację podpłytkową wysoko elastyczną 2-komponentową mikro-zaprawę uszczelniającą - zgodnie z wybraną technologią producenta - **parametry nie gorsze niż:**

Dane techniczne

Baza	cement, dobierane piaski kwarcowe, wysoko reaktywne polimery, reaktywne materiały wypełniające i dodatki
Barwa	szara
Konsystencja	odpowiednia do szlamowania, malowania szpachlowania i natrysku
Gęstość świeżej mieszanki	ok. 1,40 kg/dm ³
Proporcje mieszanki	1:1 (w częściach wagowych)
Sposób nanoszenia	Wałkiem lub aparatem natryskowym
Wymagana liczba warstw	co najmniej 2
Środek czyszczący	w stanie świeżym - woda

Temperatura powietrza i obiektu w czasie obróbki	od +5°C do +30°C
Czas obróbki w temp. +20°C	ok. 45 minut
Możliwość obciążania w temp. +23°C, przy 50% wilgotności względnej powietrza	1-warstwową powłokę można po 4 godzinach obciążać lekkim ruchem pieszym, 2-warstwową po 20 godz. można obciążać lekkim ruchem pieszym i okładać płytkami, a po 3 dniach można obciążać mechanicznie, po 7 dniach można obciążać wodą
możliwość dalszej obróbki	po 90 minutach
Obciążanie ruchem pieszym	po 4 godzinach
Przyklejanie płytkami	po 4 godzinach
Całkowite wysychanie	maks. po 24 godzinach, proces zależny od warunków atmosferycznych i podłoża (także przy +5°C i 95% wilgotności względnej powietrza)

Wymagania minimalne dla płytek gresowych:

- grubość min. 8mm
- odporność na palenie min. klasa 4.
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²,
- odporność na ścieranie wgłębne – max 175 mm³ materiału startego, zgodne z wymaganiami PN-ISO 13006:2001 dla grupy B1a.
- antypoślizgowość R = 10 wg DIN 51130,
- odporność na odczynniki chemiczne UA, ULA, UHA,
- układanie na kleju samorozpuszczalnym
- nasiąkliwości E≤0,5%, sklasyfikowane (wg PN-EN 87:1994) jako: • A1a • B1a
- Należy stosować płytki nieszkliwione - półmatowe, zabezpieczone antypoślizgowo
- Kolor płytek – zgodnie z uzgodnieniem projektanta i Inspektora Nadzoru
- Wymiary robocze powinny umożliwiać wykonanie spoiny o grubości 5mm
- Dopuszcza się stosowanie jedynie płytek ceramicznych pierwszego gatunku.
- Płytki o średniej nasiąkliwości wodnej E≤0,5%, powinny spełniać wymagania norm:
- PN-EN 177 - dla płytek formowanych metodą B - prasowane na sucho
- PN-EN 186 - dla płytek formowanych metodą A - ciągnione
- Płytki ceramiczne ich opakowania powinny mieć niżej podane oznaczenia:
- Znak handlowy producenta i / lub właściwy znak fabryczny i kraj pochodzenia
- Gatunek – wyłącznie 1
- Odpowiednia norma europejska lub krajowa
- Wymiar nominalny i roboczy
- Rodzaj powierzchni płytki (szkliwiona / nieszkliwiona).

Wycieraczki przy wszystkich wejściach – wymagania i parametry: Projektuje się w obiekcie trzystrefowe systemowe wycieraczki z mat specjalnie dobranych do dużej intensywności użytkowania. Wymaga się zastosowanie bardzo trwałych systemowych rozwiązań jednego producenta w całym obiekcie, przy wejściu głównym. Projektuje się minimum trzystrefowe wycieraczki o całej szerokości drzwi wejściowych, wyposażone w kasety ze stali nierdzewnej do odprowadzenia wody wnoszonej przez użytkowników (podłączyć do kanalizacji deszczowej), wyposażone w specjalne maty przeznaczone do budynków użyteczności publicznej w ramie ze stali nierdzewnej zagłębionej poniżej wykończonej posadzki razem z kasetą. W strefie 1-2 należy zastosować wkład z wkładką rypсовą i szczotką kasetową (RCB).

Pomieszczenia „mokre” sanitariaty, natryskownie:

- płytki antypoślizgowe w klasie antypoślizgowości B w miejscach gdzie ludzie mogą chodzić boso i R12 dopuszczone do stosowania w natryskach o rozmiarach 60x60cm(30X60). (Gres barwiony w masie o grubości min. 10,5 mm(9mm), antypoślizgowość mat R12 B (norma DIN 51130 EN 16165), grupa B1a GL (norma UNI EN 14411-G, ISO 13006), bardzo małe odchylenia wymiarów, płaskości i jakości powierzchni (norma EN ISO 10545-2), wchłanianie wody $E < 0.3\%$, ind.max $0,4\% < 0,1\%$ (norma UN EN ISO 10545-3), wytrzymałość na zginanie $50 \div 60 \text{ N/mm}^2$ Min. 40 N/mm^2 (norma UNI EN ISO 10545-4), współczynnik liniowej rozszerzalności termicznej 6×10^{-6} Max. $0,000008/\text{K}$ (norma UNI EN ISO 10545-8), mrozoodporne, odporne na szoki termiczne (norma UNI EN ISO 10545-8 ISO 10545-9), odporne na kwasy (oprócz kwasu fluorowodorowego) oraz zasady (norma UNI EN ISO 10545-13), odporne na palenie (norma UNI EN ISO 10545-14), brak zmiany kolorów pod wpływem światła (norma DIN 51094), rektyfikowane.

W miejscach gdzie występują kratki ściekowe posadzkę należy wykonać z 1 % spadkiem w kierunku kratek lub odwodnień liniowych. Pod płytki stosować zaprawy wodoodporne nanoszone wałkiem, uszczelnienie elastyczną zaprawą klejową lub klejem epoksydowym, fuga epoksydowa, w miejscach dylatacji fuga silikonowa.

Wykończenie posadzek płytkami gresu 60x60cm barwione w masie:

Warstwy wykończeniowe wykonać poprzez ułożenie w kierunku równoległym do ścian płytek gresowych oraz cokołów wys. 15cm na ścianach. Szer. fug 0,5cm, wykopńczyć fugą na bazie cementów dodatkowo uszlachetnionych tworzywami sztucznymi.

Wymagania minimalne dla płytek gresowych:

- grubość min. 8mm
- odporność na palenie min. klasa 5.
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm^2 ,
- odporność na ścieranie wgłębne – max 175 mm^3 materiału startego, zgodne z wymaganiami PN-ISO 13006:2001 dla grupy B1a.
- antypoślizgowość min. $R = 10$ (B dla bosej stopy) wg DIN 51130,
- odporność na odczynniki chemiczne UA, ULA, UHA,
- układanie na kleju samorozpuszczalnym
- nasiąkliwości $E \leq 0,1\%$, sklasyfikowane (wg PN-EN 87:1994) jako: • A1a • B1a
- Należy stosować płytki nieszkliwione - antypoślizgowe
- Kolor płytek – zgodnie z uzgodnieniem projektanta i Inspektora Nadzoru
- Wymiary robocze powinny umożliwiać wykonanie spoiny o grubości 5mm
- Dopuszcza się stosowanie jedynie płytek ceramicznych pierwszego gatunku.
- PN-EN 177 - dla płytek formowanych metodą B - prasowane na sucho
- PN-EN 186 - dla płytek formowanych metodą A - ciągnione
- Płytki ceramiczne ich opakowania powinny mieć niżej podane oznaczenia:
- Znak handlowy producenta i / lub właściwy znak fabryczny i kraj pochodzenia
- Odpowiednia norma europejska lub krajowa
- Wymiar nominalny i roboczy

Poza pomieszczeniami mokrymi (łazienkami) oraz schodami i komunikacją (korytarzami) w e wszystkich pomieszczeniach należy zastosować wykładziny z naturalnego linoleum.

Wykładziny z naturalnego linoleum.

grubość warstwy użytkowej 2,5mm - Wykładzina podłogowa z naturalnego Linoleum wykonana z mieszanki organicznych i mineralnych surowców naturalnych, w 80% naturalnie regeneruje się. Wykładzina powinna być produkowana wg tradycyjnej receptury bez zmiękczaczy, chloru i metali ciężkich. Wykładzina ulega biodegradacji, nie wymaga utylizacji. Wg Normy EN548:naturalna wolna od PCV- pokryta zabezpieczeniem poprodukcyjnym - 100% czystym poliuretanem utwardzonym promieniami UV. Wykładzina naturalna niezawierająca PVC (polichlorek winylu) przeznaczona do stosowania w budownictwie obiektowym, w tym w obiektach szkolno-przedszkolnych oraz służby zdrowia. Wykładzina podłogowa przystosowana do stosowania środków czyszczących o zawartości pH

do 12. Powierzchnia wykładziny ma posiadać właściwości bakteriostatyczne, z możliwością umiarkowanego odkażania zgodnie z normą ISO 8690. Dzięki zawartości naturalnych składników wykładzina jest naturalnie elektrostatyczna.

Wykładzina podłogowa trudnozapalna, nie może stanowić zagrożenia toksykologicznego w przypadku pożaru (gazy nietoksyczne). Wykładzina nie może zawierać metali ciężkich zgodnie z normą DIN EN 71-3. Materiał odnawialny, jednolity w całej grubości - brak kosztów utylizacji – materiał ekologiczny

Zgodny z normami REACH.

- wzór nakrapiany,
- podłoże: juta
- grubość całkowita 2,5mm
- ciężar całkowity 2900 g/m² wg. EN 430
- klasyfikacja węg normy DIN EN 685: klasa 42 (zastosowanie przemysłowe, bardzo silne użytkowanie).
- klasa ogniowa DIN EN 13501-1 Cfl-s1.
- klasyfikacja w zakresie zagrożenia poślizgu R 9 zgodnie z BGR 181.
- przystosowane do kółek DIN EN 12529 Typ W.
- niska wartość odkształcenia trwałego - materiał wysoce elastyczny i odporny na trwałe zagniecenia – EN 433 – około 0,15 mm
- absorpcja dźwięku na poziomie 4 dB– ISO 140-8
- materiał w pełni antystatyczny, wysoki komfort użytkowania, bezpieczeństwo zainstalowanego w pomieszczeniach sprzętu elektronicznego) – EN 1815 około 2,0 k V
- przewodność cieplna – EN 12524 – 0,17 W/m K
- izolacyjność termiczna 0,015m²K/W wg EN 12667
- materiał odporny na działanie olejów i smarów.
- szerokość rolki 200cm wg EN 426
- Trwałość barwy-klasa6 wg ISO 105-B02

Kolorystyka wg NCS: Nr S1510-Y10R

Ekologiczna wykładzina z substancji naturalnych powinna posiadać stosowne certyfikaty w zakresie nieszkodliwości i ochrony środowiska oraz utylizacji odpadów:

- Bardzo wysoka odporność na uszkodzenia mechaniczne
- Bardzo dobre zabezpieczenie przed silnym naciskiem butów i obcasom
- Bardzo silny opór wobec substancji chemicznych, wliczając w to wysokie stężenia,
- Antypoślizgowe <(R 9<R10)
- Niepalność wg. Najwyższych norm Europejskich
- właściwości antybakteryjne linoleum – w skład DLW linoleum wchodzi korkment – (antybakteryjny sprowadzane z portugali)
- Przepuszczalny, dający się wdychać
- Regularne utrzymanie czystości środkiem neutralnym nie alkoholowym (oszczędza koszty).

Wykładziny posiadać powinny właściwości bakteriostatyczne z możliwością umiarkowanego odkażania zgodnie z normą ISO 8690. Odporna na ślady po gumie. Niewidoczne łączenia. Łączona za pomocą sznura spawalniczego maskującego.

Odporność na działania substancji chemicznych oraz barwników zgodnie z normą EN 423

Linoleum z pokryciem powierzchniowym poliuretan wykazuje bardzo dobrą odporność na działanie kwasów i wodorotlenków o charakterze zasadowym – nawet, gdy występują one w wysokich stężeniach. Szereg różnych roztworów wodnych oraz rozpuszczalników, alkoholi i olejów nie powoduje żadnych zmian na linoleum. Ze względu na wymogi bezpieczeństwa pracy, chemikalia oraz płyny, które znalazły się na posadzce powinny zostać jak najszybciej usunięte (w szczególności jodyna), aby zapobiec wypadkom oraz chronić samo pokrycie posadzki.

Sufit podwieszany pomieszczeń sanitarnych np. THERMATEx Aquatec lub równoważny w pomieszczeniach mokrych.

Dzięki swojemu specjalnemu składowi płyta THERMATEx Aquatec lub równoważny jest wytrzymała na wilgoć aż do 100% RH (względnej wilgotności powietrza). Oznacza to, że nawet przy permanentnie wysokiej wilgotności powietrza, w zakresie temperatur od 0 do 40°C, płyta świetnie zachowuje swój kształt. W celu zapewnienia najwyższej czystości, płyty można też czyścić na mokro, wilgotno bądź pod ciśnieniem. Płyta wykazuje jednocześnie znakomite wartości w zakresie pochłaniania dźwięku. Dzięki swoim właściwościom to optymalne rozwiązanie dla pomieszczeń, w których utrzymanie higieny ma szczególne znaczenie.

System - System z konstrukcją widoczną, płyty wyjmowane

system ukryty, płyty wyjmowane / płyty nie wyjmowane

Wymiary - 600 x 600, 625 x 625 mm, inne formaty na zamówienie

Grubość / Waga - 19 mm (ok. 4,7 kg/m²)

Kolor - biały podobny do RAL 9010

Materiał klasy ogniowej - A2-s1,d0 zgodnie z EN 13501-1

Pochłanianie dźwięku- ENISO 354 $\alpha_w = 0,90$ zgodnie z EN ISO 11654

NRC= 0,90 zgodnie z ASTM C 423

Izolacyjność akustyczna- $D_n,f,w = 28$ dB zgodnie z EN 10848 ,(grub.19 mm,zgodnie ze świadectwem badań)

Odbicie światła - w przypadku bieli podobnej do RAL 9010 bez efektu olśnienia do 88%

Przewodność cieplna - $\lambda = 0,040$ W/mK zgodnie z EN 12667

Odporność na wilgoć - do 100% względnej wilgotności powietrza

Klasyfikacja czystości - ISO - klasa 3 zgodnie z ISO 14644-1

UWAGA: W pozostałych pomieszczeniach poza pom. mokrymi stosować typowe sufity z wypełnieniem prasowanymi płytami wełny mineralnej, modułowe 60x60cm, w kolorze białym. Należy zastosować wypełnienia z płyt o współczynniku akustycznym co najmniej 0,9. Współczynnik pochłaniania dźwięku α_w (klasa A pochłaniania dźwięku). Oznacza, że sufit pochłania około 90% energii akustycznej i odbija tylko 10%. Taka wartość świadczy o dobrych właściwościach dźwiękochłonnych, które znacząco ograniczają pogłos w pomieszczeniu i poprawiają komfort akustyczny.

ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projekt ingeruje w przebudowę ścian zewnętrznych – nowe nadproża, powiększenie otworów przy windzie oraz wewnętrzne przebudowy pomieszczeń. Projekt nie przewiduje wymiany okien ani ingerencji w istniejące elementy ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej – bez zmian.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Przy elementach dachu windy wykonać odpowiednie obróbki, nawiązując kolorem i materiałem do istniejących na budynku. Rury i rynny z blachy ocynkowanej malowane na kolor brązowy zgodnie z istniejącymi elementami. Nawiązywać za każdym razem w kolorach adekwatnych do kolorystyki obowiązującej w obiekcie.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Pionowa zgodnie z instrukcją i detalami wybranego dostawcy dźwigów platformowych.

IMPREGNACJE I ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE:

Elementy stalowe konstrukcji przed działaniem korozji należy zabezpieczyć zgodnie z instrukcją i detalami wybranego dostawcy dźwigów platformowych.

UWAGA: Wymiary przed montażem lub robotami budowlanymi sprawdzić w naturze.

Uwagi do materiałów

- W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Polskich Norm, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem i Inwestorem.
- Dobór wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem przed zamówieniem.

- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.
- Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”.

PODNOŚNIK OSOBOWY – WINDA**PARAMENTY: UDŹWIG MIN. 630KG (8 OSÓB) PRĘDKOŚĆ JAZDY MIN. 1,0M/S**

Projektuje się dźwig osobowy w części wejścia głównego, bez maszynowni, elektryczny.

Bezprzekładniowe, synchroniczne silniki prądu zmiennego z regulatorem częstotliwościowym OVF . Przeniesienie napędu za pomocą bezobsługowych pasów stalowych, pokrytych wytrzymałym poliuretanem. Rozwiązanie to znacznie ogranicza powstawanie hałasu i wibracji. Pasy nośne podłączone na stałe do systemu monitorującego ich stan techniczny, dzięki czemu nie wymagają uciążliwej konserwacji oraz okresowej kontroli zużycia. Elektromagnetyczne filtry redukujące poziom zakłóceń elektromagnetycznych. Dźwig musi być wyposażony w system odzysku energii: System odzysku energii: Zaawansowany system odzyskiwania energii. Napędy regeneracyjne zapewniają mniejsze zużycie energii powstające w czasie hamowania dźwigu, normalnie rozpraszanej w postaci ciepła. Dzięki napędom regeneracyjnym energia zostaje zwrócona do wewnętrznej sieci elektrycznej budynku bez konieczności stosowania dodatkowych urządzeń. Wyłączanie oświetlenia w kabinie – po określonym czasie oświetlenie w kabinie wyłącza się. Stand By – po określonym czasie sterowanie dźwigu zostaje przełączone w trym czuwania, co wpływa na oszczędność energii.

System zdalnego monitoringu urządzeń: Rozszerzony zakres zdalnej analizy parametrów pracy dźwigu, detekcja pasażerów umożliwiające jeszcze bardziej precyzyjną i szybszą diagnozę oraz weryfikację parametrów technicznych urządzeń.

KABINA: Wymiary kabiny (szer. x gł. x wys.): 1100 mm x 1400 mm x 2100 mm

Układ paneli kabinowych pionowy.

Wykończenie paneli: Stal powlekana w kolorze białym

Podłoga / wykończenie: wykładzina gumowa antypoślizgowa.

Podłoga / wykończenie: wykładzina gumowa antypoślizgowa Sufit / wykończenie: płaski wykonany ze stali powlekanej w kolorze białym. Sufit / wykończenie - płaski wykonany ze stali powlekanej w kolorze białym,

Oświetlenie: Oświetlenie punktowe, umieszczone w suficie,

Poręcz - umiejscowienie: tak, okrągła na tylnej ścianie,

Poręcz – drążek: chrom szczotkowany

Podłoga / wykończenie: wykładzina gumowa antypoślizgowa

Sufit / wykończenie: płaski wykonany ze stali powlekanej w kolorze białym

Oświetlenie: Oświetlenie punktowe, umieszczone w suficie.

Poręcz - umiejscowienie: tak, okrągła na tylnej ścianie

Poręcz – drążek: chrom szczotkowany

Poręcz – mocowanie: chrom polerowany

Lustro / aranżacja: 1/2 wysokości, ściana boczna

Kaseta dyspozycji / wykończenie: zaokrąglony / stal nierdzewna szczotkowana, akcesoria chrom szczotkowany,

Portale w kabinie / wykończenie: stal nierdzewna / stal nierdzewna szczotkowana

Pozostałe wyposażenie w kabinie chrom szczotkowany

Drzwi: drzwi teleskopowe 2 panelowe – 900 mm x 2000 mm (szer. x wys.),

Typ fasady / wykończenie: Na najwyższym przystanku ościeżnica o szerokości 150 mm z wbudowanym panelem sterującym

Drzwi szybowe / wykończenie: Stal malowana na wybrany kolor RAL

Drzwi kabinowe / wykończenie: Stal powlekana na kolor biały

Zabezpieczenie drzwi: Kurtyna podczerwieni

Szczegółowy rysunek warsztatowy dźwigu należy dostarczyć wykonany zgodnie z wymaganiami wybranego dostawcy urządzenia i uzgodnić z projektantem i Zamawiającym. Wyposażenie szybu oraz otworowania musi być docelowo zgodne z zaleceniami wybranego dostawcy urządzenia. Dostawca wraz z urządzeniem powinien dokonać montażu, rozruchu oraz obsługi dozoru technicznego.

UWAGI DO MATERIAŁÓW: W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Polskich Norm, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie należy konsultować z Projektantem i Inwestorem. Dobór wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.

11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Wszystkie sieci zewnętrzne i przyłącza wykonać wg projektów technicznych poszczególnych branż dla instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku wg oddzielnych opracowań projektowych.

11.1 INSTALACJA WODY

Została zaprojektowana wewnętrzną instalację wodociągową wody zimnej w budynku od miejsca wejścia instalacji do budynku na parterze. Instalację należy prowadzić w pod stropem budynku stosując przy tym wytyczne i zalecenia producenta systemu łączenia rur i kształtek instalacji wodociągowej. Instalację zimnej wody oraz ciepłej wody użytkowej należy zaizolować zgodnie z tabelą przedstawioną poniżej w opracowaniu. Instalację ciepłej wody oraz materiał z którego zostanie wykonana musi być przystosowana do okresowego przegrzewu instalacji ciepłej wody użytkowej do min. 70 stopni Celsjusza. Instalację wewnętrzną wody zimnej projektuje się z rur PP Stabi Glass, wykonanych z polipropylenu wzmocnionego włóknem szklanym. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów z zachowaniem wymogów technologicznych i zachowania średnic nominalnych. Rury i łączniki zastosowane do budowy instalacji wodociągowej powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny. Producenci rur i kształtek powinni legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania, np. certyfikat ISO.

Instalacja wody zimnej doprowadzona będzie do wszystkich baterii czerpalnych projektowanych w budynku. Przewody pod poszczególne przybory należy wykonać prowadząc rury w izolacji w ścianach oraz w posadzce i zakańczając je podejściem z zaworem odcinającym. Baterie z podejściem dolnym należy połączyć przewodami elastycznymi w oplocie stalowym.

Instalacja wewnątrz ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda w budynku będzie zasilana z istniejącego węzła cieplnego.

Instalację wody ciepłej projektuje się z rur PP Stabi Glass, wykonanych z polipropylenu wzmocnionego włóknem szklanym. Średnice rurociągu wg części graficznej opracowania. Rury prowadzić pod stropem kondygnacji (wg części rysunkowej). Podejścia do urządzeń sanitarnych wody ciepłej układane po zewnętrznej stronie ścian zabezpieczyć izolacją termiczną wykonaną z pianki poliuretanowej o grubości min. 20mm – dla rur o średnicy do 22mm, natomiast dla średnic większych o grubości 30mm. Przewody prowadzić tak, aby zapewnić odpowiednią kompensację wydłużeń termicznych, bądź stosować kompensatory.

11.2 INSTALACJA KANALIZACYJNA

Poziomy instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej prowadzić w posadzce oraz pod posadzką. Na pionach w dolnej części na wysokości 0,5m od posadzki zaprojektowano rewizje kanalizacyjne. Piony kanalizacji wyprowadzić ponad dach zakańczając wywiewką kanalizacyjną o wymiarach większą od pionu kanalizacyjnego. Nie należy zmniejszać średnicy pionu kanalizacyjnego na całej jego długości. Poziomy instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać w posadzce z materiału PVC SN8 LITA, średnice zgodne z częścią graficzną załączoną do opracowania.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z projektowanymi i minimalnymi spadkami pozwalającymi na właściwy odpływ ścieków z urządzeń sanitarnych. Przy stosowaniu kształtek kanalizacyjnych zaleca się maksymalny kąt prowadzenia rur 45st. Na przyborach sanitarnych zastosować odpowiednie syfony zabezpieczające instalację przed przedostawaniem się przykrych zapachów. W przypadku konieczności zastosowania zmiany kierunku o 90st. Należy zastosować dwa kolana 45st.

11.3 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Źródłem ciepła instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym jest istniejący węzeł cieplny. Zapewniać ona będzie zapotrzebowanie na ciepło budynku oraz ciepłej wody użytkowej w istniejącej kamienicy przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach. W budynku zaprojektowano system ogrzewania w oparciu o instalacje dwururowe zasilane czynnikiem grzewczym o parametrach 70/50°C. Ogrzewanie pomieszczeń realizowane będzie poprzez grzejniki płytowe w pomieszczeniach lokali oraz poprzez grzejniki drabinkowe w pomieszczeniach łazienek.

Parametry czynnika grzewczego

woda 70/50 [°C]

Rozprowadzenie instalacji od rozdzielacza do grzejników wykonuje się w systemie trójnikowym, w warstwie izolacji podłogi, z rur stalowych w systemie ze złączkami zaprasowywanymi. Przejścia pomiędzy materiałami instalacyjnymi (stal-PE-RT/AL/PE-RT) należy wykonać za pomocą dedykowanych złączek przejściowych zgodnych z wytycznymi producenta.

Przewody instalacyjne prowadzone w posadzkach oraz bruzdach ściennych należy wyposażyć w izolację cieplną o grubości min. 6 mm, przystosowaną do montażu w warstwach konstrukcyjnych (wtynkowych). Zastosowany układ zapewnia niezależność temperaturową każdego lokalu, łatwość regulacji oraz spełnienie wymagań technicznych w zakresie efektywnego i bezpiecznego rozprowadzenia czynnika grzewczego.

W szybkie zamontować grzejnik elektryczny wg wytycznych producenta.

Projekt przewiduje wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania – wymiana wszystkich grzejników i rurociągów od węzła cieplnego do wszystkich odbiorników. Szczegóły w projekcie technicznym.

W instalacji zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe zaworowe, które posiadają wbudowaną instalację przyłączeniową z wkładką zaworową. Takie wykonanie pozwala na podłączenie grzejnika od spodu do systemu grzejnego. Przy montażu grzejników zaworowych zastosować zestawy przyłączeniowe odcinające, a zawory termostatyczne wyposażyć w głowice termostatyczne wzmocnione – model instytucjonalny. Głowice takie zabezpieczone są przed manipulacją przez osoby niepowołane.

Grzejniki należy zamontować tak, aby dolna krawędź grzejnika znajdowała się na wysokości 10 cm nad podłogą lub wnęką, a górna krawędź minimum 10 cm pod parapetem. Zaproponowane grzejniki są wyposażone w odpowietrzniki i komplet zawieszni. Grzejnik musi być zamontowany tak, aby głowica termostatyczna była w położeniu poziomym i aby była swobodnie omywana powietrzem o temperaturze zbliżonej do temperatury panującej w pomieszczeniu. Nie wolno głowicy termostatycznej zasłaniać i obudowywać. W przypadku

11.5. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

W budynku projektuje się wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Zaprojektowano centrale wentylacyjną, która obsługuje pomieszczenia zgodnie z załącznikiem graficznym opracowania. Transfer powietrza z pomieszczeń czystych do pomieszczeń brudnych odbywa się za pomocą otworów, podcięć w drzwiach pomieszczeń brudnych. Drzwi do pomieszczenia łazienki oraz przedsionka należy wyposażyć w otwory w ich dolnej części o powierzchni minimum 0,022m². Na wyjściu kanału nawiewnego oraz wywiewnego z centrali należy zamontować tłumik akustyczny. Przy odejściu do

anemostatów nawiewnych i wywiewnych należy zamontować skrzynki rozprężne. Czerpnię oraz wyrzutnię powietrza zlokalizowano na dachu budynku, zapewniając odpowiednie ich wzajemne oddalenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi. Kanały prowadzić pod stropem kondygnacji. W łazienkach oraz przedsionku przewidziano wentylatory sprzężone z włącznikiem o wydajności 50 m³/h. Każda łazienka posiada swój indywidualny kanał – który wyprowadzony zostanie ponad połac dachową.

Przejścia przez przegrody budowlane szczelnie zabezpieczyć. Średnice przewodów wentylacyjnych zgodnie z częścią graficzną opracowania.

11.6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje elektryczne:

- rozdzielnie elektryczne;
- oprawy oświetleniowe – oświetlenie ogólne;
- oprawy oświetleniowe – oświetlenie awaryjne ewakuacyjne;
- instalacja gniazd wtykowych;
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych;
- połączenia wyrównawcze;
- okablowanie strukturalne LAN;
- monitoring wizyjny CCTV;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - PWP;
- system sygnalizacji włamania i napadu - SSWiN.

Wszystkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce, o ile przepisy nie stanowią inaczej.

UWAGA:

Wszystkie instalacje elektryczne objęte tym projektem winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami i normami.

Zasilanie budynku realizowane jest z ZK 1804, 30761-2 Pabianice ul. Zamkowa 6, dz. 5/1.

W budynku znajdują się dwa układy pomiarowe (numer licznika 56150177 24kW, numer licznika 31538150 6kW). Należy wynieść układ pomiarowy poza budynek według odrębnego opracowania.

Należy zwiększyć moc zamówioną z 24kW do 39kW (numer licznika 56150177).

Licznik nr 31538150 należy wystąpić do OSD o likwidację układu pomiarowego.

Wg niniejszego opracowania przy wejściu głównym od ulicy Zamkowej zainstalować nowy Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu za ZKP należy zasilić YKY5x35 mm² a następnie za automatyką PWP wyprowadzić YKY 5x35mm² zasilający rozdzielnicę główną zlokalizowaną w pom. 0.2. Przejście kabla wewnątrz budynku za pomocą systemowego szczelnego przepustu np. uszczelnienie system Filoform MD II. W rozdzielnicy zlokalizowane będą ochronnik przepięć typu B+C oraz zabezpieczenia pozostałych obwodów elektrycznych.

Budynek zasilany będzie linią kablową, w układzie sieci „TN-C”.

Wewnętrzne instalacje elektryczne będą w układzie sieci „TN-S”. Rozdziału przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N dokonać w przedsionku w głównej szynie uziemiającej zlokalizowanej w projektowanej rozdzielnicy RG. Główną szynę uziemiającą połączyć z uziomem fundamentowym poprzez złącze kontrolne. Rezystancja uziomu nie może przekraczać 10 ohmów. Napięcie zasilania 230/400V, system ochrony p. porażeniowej – szybkie wyłączenie zwarcia z zastosowaniem wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych.

UWAGA: **Moc zapotrzebowana budynku wynosi $P_o=57kW$, $P_i=34kW$.**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Zasilanie sterowania PWP należy wykonać z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przycisk sterujący aparatem PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować wg rozwiązań systemowych. Przeciwpowarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005 oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych i znakowanie PWP znakiem budowlany B (jako zestaw). PWP odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk PWP umieścić przy głównym wejściu do budynku. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej.

PWP składa się z:

urządzenia wykonawczego

Aparat wykonawczy PWP, którym zazwyczaj jest rozłącznik lub wyłącznik stanowiący element mechanicznego odłączenia dopływu energii elektrycznej do budynku, umieszczony w na elewacji w dedykowanej obudowie.

urządzenia uruchamiającego

Przycisk sterowania zdalnego PWP pozwala na podanie sygnału łącznikiem mono lub bistabilnym do automatyki urządzenia wykonawczego PWP.

urządzenia sygnalizującego

Sygnalizator optyczny wskazujący jednoznacznie o wyłączeniu zasilania na budynku poprzez świecenie ciągłe, sterowany za pośrednictwem automatyki urządzenia wykonawczego PWP. Zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu składa się z urządzenia sygnalizującego oraz urządzenia wykonawczego w myśl w/w rozporządzenia, przeznaczonych do współpracy z urządzeniami uruchamiającymi innych producentów, które to dostępne są na rynku i posiadają stosowne certyfikaty. Urządzenia uruchamiające połączone są równolegle co powoduje że naciśnięcie dowolnego z nich spowoduje wyłączenie urządzenia wykonawczego i w rezultacie wyłączenie napięcia zasilającego budynek. Natomiast urządzenie sygnalizacyjne w postaci sygnalizatora LED sterowane jest z wyjść modułu urządzenia wyłączającego odzwierciedlając stan samego urządzenia wyłączającego. System przeciwpożarowego wyłącznika prądu może składać się z wielu urządzeń uruchamiających, których użycie spowoduje natychmiastowe wyłączenie wszystkich modułów wykonawczo-sygnalizacyjnych.

PWP składa się z przycisku sterowniczego, zabezpieczeń zwarciovych toru sterowania, automatycznego przełącznika faz, rozłączników kompaktowych i trasy kablowej E90. UWAGA! Przeciwpowarowy wyłącznik prądu jest urządzeniem przeciwpożarowym w rozumieniu stosownych przepisów.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w odnośnej dokumentacji techniczno - ruchowej oraz instrukcjach obsługi. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne, o których mowa w § 3 ust. 3, powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Zgodnie z przytoczonym wyżej Rozporządzeniem przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne mogą być przeprowadzone tylko i wyłącznie przez firmę posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Może to realizować wyłącznie osoba posiadająca uprawnienia SEP. Przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy realizować nie rzadziej niż raz w roku. Badanie powinno obejmować zadziałanie wszystkich przycisków oraz sprawdzenie, czy obwody inne niż pożarowe zostały pozbawione napięcia a jednocześnie napięcie pozostało na obwodach służących ochronie przeciwpożarowej. Obwody i urządzenia na których pozostało napięcie należy wyliczyć w protokole.

Zasilanie dźwigu do istniejącej rozdzieli elektrycznej wewnątrz budynku. W budynku projektuje się nowe instalacje elektryczne, oświetleniowe oraz gniazd wtykowych silno i niskoprądowych. Szczegóły wg projektu technicznego.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

12.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowana przebudowa obejmuje obiekt trzykondygnacyjny z parterową przybudówką z pom. technicznymi. Projektowany budynek jest niepodpiwniczony z wyjątkiem części dobudówki z pomieszczeniem węzła ciepłego. Powierzchnia zabudowy wynosi 317,26m², użytkowa 561,89m², kubatura 3 080m³, wysokość do 13,31m (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy dachu budynku - do najwyższego punktu dachu), co pozwala zakwalifikować budynek jako średniowysoki (SW) zgodnie z §8WT. Projektowany budynek nie posiada kondygnacji podziemnych poza pom. węzła ciepła w dobudówce.

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Projektowana przebudowa obejmuje obiekt, w którym nie występują oraz nie używa się materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo. W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych i nieodpadających pod wpływem ognia. Ciepło spalania substancji pożarowych występujących w magazynie: karton – Q_c = 16 MJ/kg.

12.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Projektowana przebudowa obejmuje obiekt, który z uwagi na sposób użytkowania i przeznaczenie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek będzie stanowił 1 strefę pożarową.

Przewiduje się przebywanie na poszczególnych częściach następująca ilość osób:

Na parterze przewiduje się maksymalnie przebywanie do 14 osób: 8 pracowników oraz 6 podopiecznych. Na piętrze pierwszym łącznie przewiduje się przebywanie do 24 osób, 12 pracowników i 12 podopiecznych. Pomieszczenia poddasza są przeznaczone dla pracowników pracujących na parterze i piętrze i nie przewiduje się przebywania podopiecznych.

W całym budynku maksymalnie przewiduje się przebywanie maksymalnie 50 osób i nie przewiduje się pomieszczeń gdzie jednocześnie może przebywać więcej niż 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.

12.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynków ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. W całym budynku w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych obciążenie nie przekroczy 500MJ/m² i są one powiązane funkcjonalnie z częścią ZL.

12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

12.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Na podstawie §212 ust.2 i 3 WT ze względu na wysokość, przeznaczenie i sposób użytkowania, projektowany budynek hospicjum z częścią administracyjną klasyfikuje się do klasy C odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do klasy B odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone poniżej:

- główna konstrukcja nośna **R 120**
- konstrukcja dachu **R 30**
- strop **REI 60**
- ściana zewnętrzna **EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem)**

- ściana wewnętrzna	EI 30
- przekrycie dachu	RE 30

Wymienione elementy budynku muszą być wykonane jako elementy nierozprzestrzeniające ognia zgodnie z §216 ust. 2 WT.

12.7. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowana przebudowa budynku użyteczności publicznej (który będzie pełnił budynek poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pabianicach), zlokalizowany jest w następujących odległościach od istniejących budynków sąsiednich oraz granicy działki inwestora (mierzonych wg §9 ust.3) WT

- od strony północnej, budynek graniczy z pasem drogowym ul. Zamkowej,
- od strony zachodniej projektowany budynek graniczy z pasem drogowym ul. Strażackiej.
- od strony wschodniej budynek zlokalizowany jest ścianą oddzielenie p.poż. bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej i w odległości 2m od granicy posiada okna w części wyższej w ścianie skierowanej w stronę tej granicy.
- od strony południowej budynek graniczy z działką sąsiednią nr 5/2 – odległość budynku od granicy działki 9,4m budynek główny i 8,5m od dobudówki z węzłem cieplnym.

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania § 271 i § 272 WT, poza istniejącymi oknami skierowanymi w stronę granicy z sąsiadem w odległości około 2m, które powinny być zabezpieczone kurtynami pożarowymi wg odrębnego opracowania (Kurtyny EI120), lub powinny zostać zamurowane.

Szczegółową lokalizację budynku przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

12.8. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Ze względu na przeznaczenie, układ funkcjonalno-przestrzenny, długości przejść i długości dojść ewakuacyjnych w budynku ewakuację zaprojektowano w następujący sposób:

- z budynku na parterze ewakuacja została zapewniona przez układ korytarzy zapewniający dojścia ewakuacyjne z wyjściami na zewnątrz budynku do dwóch wyjść zewnętrznych. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego jest mniejsza niż 20m dla jednego kierunku ewakuacji na poziomej drodze ewakuacji i 60m, przy dwóch kierunkach, co spełnia wymagania §256; ust. 3 WT;
- z budynku na piętrze i poddaszu - ewakuacja została zapewniona przez jedyną w tym budynku klatkę schodową.

Obecnie klatka nie jest wydzielona i oddymiana. **Docelowo należy wykonać wydzielenie klatki pożarowo jako odrębnej strefy pożarowej ścianami REI120 i drzwiami EI60 oraz wyposażać w system oddymiania klatki schodowej z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku (drzwi mają stanowić element napowietrzania). Drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej powinny mieć szerokość 120cm w świetle i być dostosowane do ilości osób przebywających jednocześnie w budynku.**

W budynku istnieje 1 klatka schodowa ewakuacyjna o wymaganej szerokości biegów 120cm (istniejące biegi mają szerokość 150cm), szerokości spoczników powyżej 150cm i maksymalnej wysokości stopni nie przekraczających 17.5cm, co spełnia wymagania §68 WT.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40m co, spełnia wymagania §237 ust. 1 p.1 WT.

Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych jest $\geq 0,9m$, co spełnia wymagania §237 ust. 10 WT.

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia, co spełnia wymagania §237 ust. 8 WT.

12.9. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności:

12.9.1. Wentylacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową według zasad ochrony podstawowej.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Projektowana instalacja wentylacji, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zostanie wykonana według zasad podanych w §267, §268 i §269 WT.

Przejścia instalacji wentylacji i klimatyzacji przez ściany i/lub stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe lub pomieszczenia wydzielone pożarowo zostały zaprojektowane z zabezpieczeniem i przeciwpożarowymi klapami odcinającymi w klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego, przez które przechodzą, co spełnia wymagania §268 ust. 4 WT.

12.9.2. Instalacja wodno-kanalizacyjna i c.o.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru między strefami. Przepusty instalacyjne dla instalacji przechodzących przez ściany i/lub stropy oddzielenia pożarowego zaprojektowano wykonane w klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego, przez które przechodzą, co spełnia wymagania § 234 ust. 1 i ust. 2 WT.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm dla instalacji przechodzących przez ściany i/lub stropy, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 120 lub REI 120 zaprojektowano wykonane w klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej przegrody budowlanej, przez które przechodzą (z wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wod-kan i co, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), co spełnia wymagania § 234 ust. 2 i ust. 3 WT.

Wykonawca prac budowlanych przedstawi projekt techniczny systemu zabezpieczeń pożarowych (z uwzględnieniem rysunków detali) włącznie z zaopiniowaniem go przez rzeczoznawcę do spraw ppoż. w odniesieniu do rozwiązań zabezpieczeń wymagających dopuszczeń jednostkowych.

Przejście kabli przez ściany i stropy:

Przejście kabli przez ściany lub stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe lub pomieszczenia wydzielone pożarowo należy wykonać w przepustach o klasie odporności ogniowej (EI) jak wymaganej dla tych oddzieleni. Wykonawca prac budowlanych przedstawi projekt techniczny systemu zabezpieczeń pożarowych (z uwzględnieniem rysunków detali) włącznie z zaopiniowaniem go przez rzeczoznawcę ds. ppoż. w odniesieniu do rozwiązań zabezpieczeń wymagających dopuszczeń jednostkowych.

12.9.3. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**W budynku nie jest wymagane stosowanie hydrantów wewnętrznych.****Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne:**

W budynku przewidziane są podświetlone znaki wskazujące kierunek ewakuacji. Wielkość znaków i zastosowane symbole będą zgodne z przedmiotową normą i będą posiadały certyfikaty CNBOP.

Projektowany budynek zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne:

- oświetlenie drogi ewakuacyjnej – średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej ≥ 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia $\geq 0,5$ lx;
- oświetlenie strefy otwartej – natężenie oświetlenia $\geq 0,5$ lx na poziomie podłogi na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej;

Zaprojektowano awaryjne oprawy oświetleniowe z podtrzymaniem zasilania za pomocą inwerterów; czas świecenia 60 minut, co spełnia wymagania §187 ust. 3 WT;

Kierunki ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne zaopatrzone w piktogramy zgodnie z PN, podświetlane znaki ewakuacyjne w wykonaniu szczelnym czas świecenia 60 minut;

Przyjęte rozwiązania dot. oświetlenia awaryjnego są zgodne z wymaganiami §181 WT i PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne;

System sygnalizacji pożaru nie jest wymagany i nie będzie stosowany w budynku.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu projektuje się zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku na poziomie parteru.

12.9.4. Informacje o wyposażeniu w gaśnice:

Zgodnie z §32 ust. 2 i 3 obiekt wyposażony będzie w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic przenośnych w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego do gaszenia pożarów grup ABCD na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, nie mniej niż jedna jednostka na każdej kondygnacji, ponadto należy zapewnić gaśnicę specjalną do gaszenia tłuszczu na wyposażenie kuchni. Za jednostkę masy środka gaśniczego należy przyjąć 2 kg (lub 3 dm³). Podaną ilość sprzętu gaśniczego należy traktować, jako minimalną, która może być zwiększona w zależności od decyzji użytkownika. Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m. Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości, co najmniej 1m. Oznakowanie miejsc rozmieszczenia sprzętu zostanie dokonane znakami ochrony przeciwpożarowej według PN. Dobór gaśnic na podstawie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

12.9.5. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Do budynku istnieje droga pożarowa w postaci ulic Zamkowej i możliwy podjazd od strony ul. Strażackiej (droga bez wylotu),

Przebieg głównej drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku obiektu.

Droga pożarowa zapewnia dostęp do ponad 30% elewacji budynku.

Szerokość dróg pożarowych nie jest mniejsza niż 4m a ich odległość od budynku mieści się w odległości ponad 5 i nie więcej niż 20m. (Nośność drogi zapewniona 100kN.)

Wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych wynosi 20l/s. Ilość ta zapewniona będzie z sieci hydrantowej z hydrantami DN80 w odległości pierwszy od 5 do 75m i drugi w odległości do 150m. Zgodnie z informacją podaną przez ZWiK w Pabianicach odległości i lokalizacja hydrantów pożarowych jest prawidłowa oraz z badań wynika prawidłowa wydajność.

12.10. SYSTEM ODDYMIANA

DLA KLATKI SCHODOWEJ NALEŻY PRZEWIDZIEĆ W RAMACH ODDZIELNEGO OPRACOWANIA I FINANSOWANIA SAMOCZYNNY SYSTEM ODDYMIANA GRAWITACYJNEGO.

Obliczenia WYMIARÓW ELEMENTÓW ODDYMIAJĄCYCH DLA DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU

na podstawie wytycznych VdS 2221:2001-08 (01) Urządzenia do oddymiania klatek schodowych.

Obliczenie powierzchni czynnej klap oddymiających w postaci okien potężowych:

Wyliczając powierzchnię posługiwano się wymiarami rzutu klatki schodowej.
Powierzchnia klatki schodowej wynosi – 24,9m²

Wzór do obliczenia pow. czynnej oddymiania:

$$Acz = \alpha \times AR$$

gdzie:

Acz - wymagana powierzchnia wolna otworów w dachu oddymiania, [m²],

AR - powierzchnia klatki schodowej, [m],

α - wskaźnik udziału procentowego, (5% powierzchni klatki schodowej)

$$Acz = 5\% \times 24,9m^2$$

Wymagana powierzchnia otworów oddymiania czynna **Acz = 1,24m²**

Przyjmuje się jako minimalną powierzchnię czynną klapy oddymiającej 1,24m²

Projektuje się okno oddymiające dla klatki schodowej typu FAKRO FSR 114x140, do obliczeń powierzchni oddymiania wg VDS

Projektowana powierzchnia oddymiania 1,25m² - warunek spełniony

Klapy będą wyposażone fabrycznie w siłownik łańcuchowy.



Klapa będzie wyposażona w dwa siłownik samoczynnie otwierające okno.

Napędy siłowników zębatkowe ZA jako zdalne sterowanie elektryczne.

Otwieranie siłownikami będzie sterowane centralą oddymiającą i podłączone do systemu SSP budynku – szczegóły w projekcie elektrycznym.

Zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza klatki schodowej:

Przy zastosowaniu urządzeń oddymiania pożarowego wymagane jest zapewnienie dopływu powietrza zewnętrznego (uzupełniającego) poprzez otwory umiejscowione w dolnych częściach pomieszczenia. Możliwe jest wliczenie okien oraz drzwi, które w przypadku pożaru dadzą się otworzyć od zewnątrz. Ich otwarcie zagwarantuje wytworzenie strumienia powietrza przelotowego na zasadzie naturalnej różnicy ciśnień. Geometrycznie wolna powierzchnia otworów dolotowych powietrza powinna odpowiadać co najmniej 1,0-krotnej powierzchni otworu wylotowego.

Drzwi służące do dopływu powietrza zewnętrznego (otwieranie będą samoczynnie poprzez siłowniki sterowane centralą oddymiania), muszą mieć możliwość ich otwarcia z zewnątrz w sytuacji zadymienia klatki schodowej i zadziałania systemu oddymiania.

Acz= 1,24m² – Obliczeniowa powierzchnia czynna okien oddymiających,

Obliczenie powierzchni otworu napowietrzającego > od okien oddymiających:

Wymagana powierzchnia otworów napowietrzających Ap.

$$Ap > Acz$$

Wymagana min. pow. otworu napowietrzającego w świetle wynosi **Ap = 1,24m²**.

Należy zastosować drzwi zewnętrzne do klatki schodowej o wymiarach w świetle spełniających warunek powierzchni otworu dla potrzeb napowietrzania – powierzchnię minimalną jaką należy zapewnić w świetle to **1,24m²** – **warunek spełniony przez drzwi istniejące (drzwi powinny mieć szerokość co najmniej 120x200cm)**

Drzwi zewnętrzne klatki schodowej i przedsionka o łącznych wymiarach spełniających wymaganą powierzchnię napowietrzania będą wystarczające do celów napowietrzających.

Skrzydła drzwi i okien będą wyposażone w siłowniki umożliwiające ich samoczynne otwarcie w momencie pożaru poprzez sygnał wysłany z centrali oddymiania.

UWAGA:

Niniejszy projekt będzie realizowany w II etapie realizacji inwestycji. Pierwszy etap będzie obejmował termomodernizację i przebudowę oraz objęty zostanie odrębnym postępowaniem przetargowym w trybie zaprojektuj i wybuduj oraz dofinansowaniem. Przed realizacją niniejszego projektu budynek w ramach termomodernizacji zostanie dostosowany do przepisów przeciwpożarowych w zakresie ewakuacji, wydzielenia klatki schodowej i oddymiania oraz kurtyn pożarowych na elewacjach od strony sąsiedniej zabudowy, a także powiększenia drzwi wyjścia do klatki schodowej do 120cm szer.

Obecnie wstępnie określa się rozwiązania sposobu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej poprzez wykazanie sposobu rozwiązania i wstępnego doboru systemu, kłapy i siłowników dla prawidłowego oddymiania, którego realizacja będzie w pierwszym etapie wykonywana na obiekcie wg odrębnej procedury i pozwolenia na budowę. Wymaga się, żeby Wykonawca po dokonaniu wyboru producenta systemu oddymiania sprawdził elementy systemu, wymagane i potwierdził stosowanymi obliczeniami systemodawcy posiadającego certyfikaty i atesty oraz czy spełnia on przewidziane w projekcie parametry techniczne (kąty otwarcia, wielkości obliczeniowe, powierzchnie czynne – w zależności od wybranego producenta mogą się one różnić parametrami i wielkościami).

Przed montażem należy potwierdzić dobór wszystkich elementów systemu oddymiania, ponieważ w zależności od producenta mogą się znacznie różnić i nie spełnić postawionych wymagań.

NINIEJSZY PROJEKT SWOIM ZAKRESEM WPŁYWA NA POLEPSZENIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU I JEGO FUNKCJONOWANIE BEZ ZMIAN W TYM ZAKRESIE.

Niniejszy projekt wykonano w zakresie dostosowania istniejącego, nieużytkowanego obecnie budynku użyteczności publicznej pod kątem dostosowania do użytkowania go przez osoby z niepełnosprawnościami pod kątem dofinansowania. Projekt nie obejmuje w zakresie niniejszej inwestycji termomodernizacji jak również dostosowania do obecnych przepisów przeciwpożarowych z uwagi na program dofinansowania, który umożliwia Inwestorowi działanie w konkretnym celu i nie jest możliwe na obecnym etapie rozszerzenie działań inwestycyjnych o szerszy zakres działań i powiększenie zakresu niekwalifikowanych kosztów.

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/Wł

w specjalności do projektowania bez ograniczeń

ŁÓDŹ, 18 LISTOPAD 2025 ROK

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Projektu budowlanego pn.:

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.”

Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1

KATEGORIE: Kat. IX - budynki oświaty

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) , projektanci, oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
ARCHITEKTURA:	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
KONSTRUKCJA:	PROJEKTANT:	mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14 w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
KONSTRUKCJA:	SPRAWDZAJĄCY:	dr inż. Szymon Jan Langier upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
INSTAL. SANITARNE:	PROJEKTANT:	mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/Wł w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
INSTAL. SANITARNE:	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Michał Szcześniak upr. bud. nr LOD/2094/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
INSTAL. ELEKTR.:	PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Woszczalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19 w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń
INSTAL. ELEKTR.:	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20 w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń

ŁÓDŹ, 18 LISTOPAD 2025 ROK

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Projektu budowlanego pn.:

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.”

Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1

KATEGORIE: Kat. IX - budynki oświaty

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2021 r. poz. 2351 t.j.), oświadczam, o braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Projektowany obiekt jest obecnie podłączony do sieci ciepłowniczej miejskiej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

INSTAL. SANITARNE: PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/WŁ
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.” Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. IX - budynki oświaty

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

- ARCHITEKTURA:** PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- WSPÓŁPRACA: **student:** Maciej Otomański
- KONSTRUKCJA:** PROJEKTANT: **mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **dr inż. Szymon Jan Langier** upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- INSTAL. SANITARNE:** PROJEKTANT: **mgr inż. Mirosław Tomala** upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Szcześniak** nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.
- INSTAL. ELEKTR.:** PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

LISTOPAD 2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z 1 - Z 11**

PIERWSZA STRONA ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z 1**

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO **Z 2**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA,	Z 3 – Z 10
AKTUALNA MAPA ZASADNICZA,	Z 11
EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	Z 12 – Z 23
INWENTARYZACJA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	Z 24 – Z 33
WYTYCZNE KONSERWATORSKIE	Z 34 – Z 36
UZGODNIENIE Z WUOZ W ŁODZI	Z 37 – Z 39



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.” Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1



KATEGORIE: Kat. IX - budynki oświaty

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul. Zamkowa 6, 95 – 200 Pabianice.

Dz. nr ewid. 5/1 obr. P-13 Pabianice

INWESTOR: Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice

- ARCHITEKTURA:** PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Michał Otomański** upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Jarosław Kamiński** upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- WSPÓŁPRACA: **inż. arch. Maciej Otomański**
- KONSTRUKCJA:** PROJEKTANT: **mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk** upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14
w spec. konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY **dr inż. Szymon Jan Langier** upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- INSTAL. SANITARNE:** PROJEKTANT: **mgr inż. Mirosław Tomala** upr. bud. nr 122/97/Wł
w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Szcześniak** nr LOD/2094/PWOS/13
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń.
- INSTAL. ELEKTR.:** PROJEKTANT: **mgr inż. Rafał Woszczalski** upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.
- SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Krzysztof Kardecki** upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20
w spec. sieci, inst. i urz. elektr. i elektro. bez ograniczeń.

LISTOPAD 2025 r.

KONTAKT:

mobile: +48 601 268 386

architekt@michalotomanski.pl

www.michalotomanski.pl

Projektowanie Architektoniczne

Michał Otomański

94-104 Łódź

ul. Obywatelska 106B lok. 36

NIP 727-149-26-45

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania informacji BIOZ,
2. Podstawa opracowania,
3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego,
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
8. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

UWAGA:

Osoba opracowująca szczegółowy planu BIOZ na podstawie niniejszej „**Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**”, powinna zweryfikować listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i przewidywane zagrożenia oraz powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie opisanych poniżej zagrożeń, a także uzupełnić ich listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór i kierownika budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

1) Przedmiot opracowania informacji bioz,

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

Przebudowa i rozbudowa o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.” Identyfikator dz. ewid.: 100802_1.0013.5/1

Teren inwestycji: Zabytkowy budynek użyteczności publicznej mieszczący się na działce nr ewidencji 5/1 obręb P-13 Pabianice. Na terenie ww. nieruchomości przeznaczonej na teren inwestycji, planuje się wykonanie zakresu robót budowlanych mających na celu dostosowanie do zasad uniwersalnego projektowania, celem dostępu do projektowanych pomieszczeń przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

Zakres zamierzenia – procedury administracyjne:

Objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę: Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy o windę dla budynku użyteczności publicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej dla inwestycji pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.”

Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i biurowych – nowy podział.

Instalacje wewnętrzne: wod-kan, c.o., c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej,

Elementy zagospodarowania terenu: utwardzone dojście do wejścia i przedsionka dźwigu.

Elementy projektu, które zostaną wykonane w oparciu o projekty techniczne:

- instalacje zewnętrzne: przebudowa instalacji wodociągowej – na terenie działki,
- instalacje wewnętrzne: elektryczne i teletechniczne oraz zasilanie windy, instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, połączeń wyrównawczych, odgromowa.
- konstrukcja budowy szybu dźwigu w technologii tradycyjnej murowanej, oraz wykonanie stalowych nadproży dla potrzeb nowych otworów drzwiowych,
- instalacje sanitarne: nowa instalacja wentylacji mechanicznej, wymiana i przebudowa instalacji c.o. c.w.u. wod-kan,

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

Projektowany dźwig platformowy przystosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami z szybem w konstrukcji murowanej, tradycyjnej, zlokalizowany na działce nr ewidencji 5/1 , obręb P-13 Pabianice.

Konstrukcję szybu windy zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 18cm. Wieńce i rdzenie oraz stropy przewidziano jako monolityczne żelbetowe.

Przestrzeń dylatacyjną pomiędzy szybem a ścianą istniejącego budynku wypełnić wełną mineralną gr. 4cm, dylatując szyb od budynku. W miejscu szybu istniejące fundamenty budynku podminować.

W poziomie dachu zabezpieczyć od zewnątrz obróbką blacharską dylatacyjną – wysokość szybu dostosować do wymagań producenta pod kątem minimalnego wymaganego nadszybie. Górną płaszczyznę dachu nie przekraczać poziomu rynny istniejącego dachu dla prawidłowego odprowadzenia wody opadowej. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej.

Zastosować nowoczesny dźwig wg wybranego producenta, z zastosowaniem: Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczeł hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych. Drzwi w klasyfikacji ogniowej EI60 wg EN81-58. BMV M - dźwig wyposażony w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu. Wentylator w kabinie o wydajności 120 m3/h. Do dźwigu projektuje się również utwardzone dojście szer. 4,5m umożliwiające również dojazd, zlokalizowane na działkach nr ewidencji 5/1 obręb 0013 Pabianice.

Projekt przewiduje też elementy infrastruktury technicznej takiej jak:

- przyłącze energii elektrycznej – przebudowa instalacji wewnątrz budynku – zwiększenie mocy – należy wykonać montaż nowego przeciwpożarowego wyłącznika prądu. (w razie potrzeby wyniesienia pomiaru lub przebudowy zasilania w związku ze zwiększeniem mocy (przyłącze) wykonać wg odrębnego opracowania na bazie uzgodnień z PGE w Pabianicach),
- przeprojektowanie istniejącej instalacji wodociągowej zewnętrznej w miejscu kolizji.

2) Podstawa opracowania,

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) Art. 21a. pkt. 1. kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając zarówno dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ jak i dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego przeprowadzonej przez autora Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podczas ww. analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące samego obiektu budowlanego jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

Podstawa na jakiej opracowano informację BIOZ:

- wizja lokalna w terenie inwestycji,
- ustalenia z Inwestorem,
- dokumentacja zdjęciowa,
- aktualna mapa dc. projektowych,
- umowa o prace projektowe przedmiotowego zadania,
- archiwalna inwentaryzacja udostępniona przez Inwestora,
- ekspertyza techniczna udostępniona przez Inwestora,
- audyt energetyczny.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,

3) Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego,

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

Projektowany dźwig platformowy przystosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami z szybem w konstrukcji murowanej, tradycyjnej, zlokalizowany na działce nr ewidencji 5/1 , obręb P-13 Pabianice.

Konstrukcję szybu windy zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 18cm. Wieńce i rdzenie oraz stropy przewidziano jako monolityczne żelbetowe.

Przestrzeń dylatacyjną pomiędzy szybem a ścianą istniejącego budynku wypełnić wełną mineralną gr. 4cm, dylatując szyb od budynku. W miejscu szybu istniejące fundamenty budynku podminować.

W poziomie dachu zabezpieczyć od zewnątrz obróbką blacharską dylatacyjną – wysokość szybu dostosować do wymagań producenta pod kątem minimalnego wymaganego nadszybie. Górną płaszczyznę dachu nie przekraczać poziomu rynny istniejącego dachu dla prawidłowego odprowadzenia wody opadowej. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej.

Zastosować nowoczesny dźwig wg wybranego producenta, z zastosowaniem: Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych. Drzwi w klasyfikacji ogniowej EI60 wg EN81-58. BMV M - dźwig wyposażony w odzysk energii do sieci (na 3 fazy) przy hamowaniu. Wentylator w kabinie o wydajności 120 m3/h.

Do dźwigu projektuje się również utwardzone dojście szer. 4,5m umożliwiające również dojazd, zlokalizowane na działkach nr ewidencji 5/1 obręb 0013 Pabianice.

Projekt przewiduje też elementy infrastruktury technicznej takiej jak:

- przyłącze energii elektrycznej – przebudowa – wyniesienie pomiaru na zewnątrz budynku (wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej),
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- przeprojektowanie istniejącej instalacji wodociągowej zewnętrznej w miejscu kolizji.,

Niniejszy projekt budowlany obejmuje swoim zakresem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekty techniczne zawierające wszystkie branże (konstrukcyjną, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne) będą przekazane inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

Kolejność realizacji robót - prace przygotowawcze:

- przygotowanie terenu inwestycyjnego;
- wprowadzenie znaków ostrzegawczych,
- określenie warunków pracy na budowie,
- wydzielenie miejsc na zaplecze techniczne, socjalno – bytowe, miejsca okresowego składowania materiałów budowlanych, magazynowania odpadów powstałych na etapie budowy itp.,
- wprowadzenie zabezpieczeń środowiskowych terenu inwestycyjnego w celu minimalizacji oddziaływania na środowisko fazy budowy inwestycji,

4) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji jest zlokalizowany w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

Przedmiot projektu dotyczy istniejącego budynku niemieckiej szkoły elementarnej wpisanego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pabianic na działce nr 5/1.

Należy zaznaczyć, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane są obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków – obiekt - Tkalinia Centralna w Zespole fabryczno-rezydencjonalnym firmy „Krusche i Ender”, nr rej. A/269), w pobliżu zlokalizowany jest kościół ewangelicko-augsburski p.w. św. Piotra i Pawła (nr rej. A/45/182) oraz obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pabianic — Pastorówka kościoła ewangelicko-augsburskiego p.w. św. Piotra i Pawła.

5) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejszem realizacji wymienionego wyżej zakresu prac jest teren, na którym znajduje się zabytkowy budynek. Ma on zostać dostosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, poprzez rozbudowę budynku o winę w konstrukcji murowanej. Inwestycja mieści się w Pabianicach przy ul. Zamkowej 6 na działce nr ewidencji 5/1, obręb P-13 Pabianice.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać zarówno prace prowadzone w obiekcie budowlanym a także zaplecze budowy i transport materiałów budowlanych i urządzeń.

Projektowana wewnętrzna linia zasilająca nie stanowi przy prawidłowej eksploatacji zagrożenia dla środowiska i przebywających w ich pobliżu ludzi. Linia zasilająca jest odporna na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska naturalnego. Prace związane z budową linii należy prowadzić wyłącznie w stanie bez napięciowym. Do wykonania inwestycji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Wykopy w zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności. Z uwagi na wykonywanie robót w pobliżu pasa komunikacji kołowej i pieszej, na czas ich trwania należy wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie wykopów. Po zakończeniu robót pas terenu objęty pracami ziemnymi należy przywrócić w zakresie naprawy nawierzchni do stanu pierwotnego. Przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników. Powyższy instruktaż powinien być przeprowadzony przez kierownika budowy. Powinien on obejmować wyszczególnienie zagrożeń pojawiających się podczas wykonywania tych prac, oraz sposobu prawidłowego ich wykonywania, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP oraz stosować odpowiedni sprzęt zabezpieczający; ochronny strój roboczy, ochronne obuwie, rękawice robocze, kaski, okulary ochronne przy pracach stwarzających zagrożenia urazów oczu pyłem lub odpryskami.

6) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawą sporządzenia planu BIOZ jest Art. 21a. ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. Nr 207, poz. 2016)

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości;
- roboty zabezpieczające przy których występuje zagrożenie;
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, przy pracach budowlanych
- oświetleniowe terenu, montaż elementów na dachu.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Opisane powyżej prace są to prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości.

7) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót, które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,

- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowane roboty budowlane nie przewidują swoim zakresem konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.
- Robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach i przy wzmacnianiu ściany zewnętrznej fortu, a także prace na dachu blisko jego krawędzi.
- Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu.
- Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania).
- Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac. Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

Poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;

1. Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - Rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - Lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
2. Wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

- Prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych i przeszkolonych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
- Zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
- Zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Opracował informację BIOZ z wykorzystaniem opracowań branżowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/Wł

w specjalności do projektowania bez ograniczeń

94-104 Łódź, ul. Obywatelska 106B lok. 77